

## عنوان مقاله:

بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری با تاکید بر مشارکت مردمی (محلہ لبنان منطقه 1 اصفهان)

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی شهرسازی، معماری، عمران، محیط زیست (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

## نویسندگان:

ریحانه ستایش نیا - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد

حسن بیک محمدی - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد

## خلاصه مقاله:

هدف این پژوهش شناخت بافت فرسوده محلہ لبنان، عوامل به وجود آورنده آن، و میزان نقش مشارکت مردم در نوسازی و بهسازی بافت فرسوده در محلہ میباشد. رویکرد حاکم بر این پژوهش بر اساس هدف، کاربردی و بر اساس ماهیت و روش، از نوع توصیفی-تحلیلی و همبستگی به حساب میآید. جامعه آماری شامل 370 نفر از سرپرستان خانوار بوده که به شیوه تصادفی ساده برای مطالعه انتخاب شده است که اطلاعات آن به صورت مطالعات میدانی و با استفاده از پرسشنامه و مصاحبه مردم، جمع آوری شده است. برای تعیین حجم نمونه از فرمول کوکران استفاده گردید که در نهایت به منظور تحلیل آمار گردآوری شده از نرم افزارهای SPSS و EXCEL و برای ترسیم نقشه ها از نرم افزارهای GIS ARC و AutoCAD استفاده شده است. در این پژوهش ابتدا محیط داخلی و خارجی بافت در قالب مدل SWOT تحلیل شد، سپس به بررسی وضعیت ابنیه و مساکن بافت فرسوده در محلہ لبنان از نظر کمی و کیفی پرداخته شده و نهایتاً با سنجش فرضیه های تحقیق، فرایند مشارکت مردمی در امر بهسازی و نوسازی بافت فرسوده مورد بررسی قرار گرفت. از نتایج این پژوهش اینک، بین میزان درآمد ماهانه سرپرستان خانوار و مشارکت در بازسازی و امور محلہ و تمایل به مشارکت جهت بهسازی و نوسازی منزل مسکونی رابطه معناداری وجود دارد و هم چنین مشارکت مردم در ساماندهی بافت فرسوده لبنان بسیار موثر است. به طور کلی نتیجه تحقیق نشان می دهد که ساکنین محلہ به مشارکت در زمینه بهسازی و نوسازی محلہ و منزل مسکونی خود دارند ولی مشکلات اقتصادی باعث شده که محدوده مشارکت آنها به زمینه های اجتماعی و خانوادگی محدود شود. بنابراین جهت انجام طرح های بهسازی و نوسازی باید مسایل اجتماعی-فرهنگی-زیست محیطی-اقتصادی بافت و مشارکت مردم در تمامی ابعاد تصمیم گیری و مدیریت، تامین مالی، تامین نیروی انسانی مدنظر قرار گیرد. البته بعضی از ساکنین نیز به علت بی اعتمادی نسبت به شهرداری حاضر به مشارکت و همکاری نیستند که در صورت جلب اعتماد آنها می توان موفقیت آنها را برای احیای زندگی محلہ لبنان جلب نمود.

## کلمات کلیدی:

بهسازی، نوسازی، بافت فرسوده، مشارکت مردم، محلہ لبنان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/616069>

