

عنوان مقاله:

بررسی چگونگی تاثیرپذیری توسعه پایدار مسکن روستایی بر مبنای وام مسکن روستایی، مطالعه موردی: دهستان حومه سرپل شهرستان سرپل ذهاب

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس علمی پژوهشی افق های نوین در علوم جغرافیا و برنامه ریزی معماری و شهرسازی ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

قربانعلی کرمی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، گرایش برنامه ریزی کالبدی دانشگاه پیام نور اسلام آباد غرب

خلاصه مقاله:

یکی از سیاست های توسعه مسکن روستایی در ابعاد مختلف در ایران، لحاظ نمودن وام مسکن روستایی برای روستاییان بوده و می باشد که تاثیرات مثبت و منفی را در روستای داشته است. بنابراین لازم است که این امر مورد بررسی قرار گیرد که آیا واقعا وامهای روستایی توانسته است زمینه توسعه پایدار مناطق روستایی به خصوص در بخش مسکن را فراهم نماید و پس از آن روند ادامه آن مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد. این مطالعه از لحاظ هدف، تحقیقی کاربردی است که به صورت پیمایشی و روش انجام آن تحلیلی - توصیفی میباشد. جامعه آماری پژوهش، تمام خانوارهای نواحی روستایی بالای 60 خانوار دهستان حومه سرپل شهرستان سرپل ذهاب را شامل میشود که 3223 نفر می باشند. حجم نمونه مورد مطالعه با استفاده از فرمول کوکران (3223) (معادل 343 خانوار تعیین شد. نتایج بیانگر آن است که وام مسکن روستایی اعطا شده به روستایان در دهستان حومه سرپل توانسته است زمینه توسعه پایدار روستایی را به خصوص در مسکن فراهم نماید. این امر در قسمت توسعه کالبدی با میانگین 65/3 و میزان معناداری 000.0 دارای بیشترین تاثیر و در قسمت اجتماعی با میانگین 11/3 دارای تاثیرات متناسبی بوده است و زمینه مقاوم سازی و بهبود مسکن را فراهم نموده است. اما نقش آن در توسعه اجتماعی در بین مسکن روستایی و در مناسبات و ... کم رنگ تر بوده است. پس از توسعه کالبدی، توسعه فرهنگی با میانگین 31/3 و توسعه اقتصاد بیه میانگین 24/3 قرار دارد.

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار، مسکن، وام، سرپل ذهاب

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/617292>

