

عنوان مقاله:

آسیب شناسی و تحلیل شیوه های مداخله در بافت فرسوده

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی پژوهش در علوم و مهندسی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

فتانه فرمانی - دانشجوی ارشد طراحی شهری دانشگاه بیضا

علی شاطرزاده - دکتری شهرسازی از آکادمی معماری و شهرسازی (خییکس) اوکراین

خلاصه مقاله:

باقث فرسوده، به مفهوم فرسودگی کالبدی و اجتماعی، محصول تاثیر و تاثر فرایندهای اجتماعی و فضای جغرافیایی است یکی از مسایلی که امروزه توجه برنامه ریزان شهری را به خود جلب کرده است، فرسودگی و از رونق افتادن هسته اولیه و بخش قدیمی شهرها می باشد که در دهه های اخیر با مداخلات انجام شده در جهت نوسازی این بافت ها با مشکلاتی دست به گریبان بوده است. مطالعات آسیب شناسی مداخله در نوسازی بافت های قدیمی و فرسوده از مراحل مهم برنامه ریزی شهری است که به طور پویایی به بررسی و تحلیل آسیب های کالبدی فیزیکی، آسیب های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی در شهر می پردازد نقش تکنولوژی، نیازها، ذوق و خواست عمومی در ارتباط با شکل و بافت اجتماعات انسانی و نقش عوامل اقتصادی اجتماعی در تغییر چهره و زندگی شهری امروزی افزایش یافته است. در طول دهه های اخیر اثربخشی و تقابل عوامل اقتصادی اجتماعی و جمعیتی بر یکدیگر، شمن تغییر در فضای ساخته شده شهری، نواحی اطراف را نیز در مقیاسی وسیع با سیمای کاملاً جدید فضای کالبدی شهر افزوده و بدین ترتیب تعادل و پیوستگی سنتی فضای کالبدی و نقش عناصر مهم آن در هم شکسته شده است. همچنین سیاست گذاری های دوگانه و مغیر در احداث واحدهای مسکونی ارزان قیمت و گسترش روزافزون محدوده خدماتی شهرها باعث گردیده عملاً محدوده بافت های فرسوده که عمدتاً در مناطق مرکزی شهرها واقع گردیده و از زیرساختهای مناسب شهری نیز برخوردارند، از دید دست اندرکاران و سیاست گذاران امر توسعه مسکن مخفی مانده و عملاً به فراموشی سپرده شده اند. در این مقاله سعی شده تا با روش کتابخانه ای اعم از کتاب، رساله، مقالات و سایت ها (آسیب شناسی و تحلیل شیوه های مداخله در بافت فرسوده) بررسی و مطالعه گردد.

کلمات کلیدی:

مرمت، بافت فرسوده، بهسازی و نوساز شهری، احیای بافت، مداخله بافت مرکزی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/617631>

