

عنوان مقاله:

شناسایی و رتبه بندی عوامل رضایت کارفرما از پیمانکار با استفاده از روش AHP (مطالعه موردی: پیمانکاران بخش مسکن اداره راه، مسکن و شهرسازی استان اصفهان)

محل انتشار:

چهارمین کنگره بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

محسن رحیمی - کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اصفهان (خوراسگان)، اصفهان، ایران

ناصر حاجیان - استادیار گروه مهندسی عمران، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد اصفهان (خوراسگان)، اصفهان، ایران

خلاصه مقاله:

تامین مسکن یکی از نیازهای بنیادی هر انسان است. توسعه هر منطقه نیازمند توسعه متوازن عمرانی با سایر عوامل است. هر ساله تعداد زیادی قرارداد در پروژههای عمرانی منعقد میشود که مدیریت این قراردادها برای مدیران تبدیل به چالش جدید شده است. بررسی و شناخت عوامل رضایت کارفرما از پیمانکار میتواند از دو دیدگاه متفاوت برای پیمانکاران و مدیران، راه را در انجام پروژهها هموارتر سازد. در این پژوهش سعی شده است تا اصلی ترین عوامل رضایت کارفرما از پیمانکار شناسایی شود و پس از آن، عوامل با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP) رتبه بندی شده اند. برای این منظور تعداد 12 پرسشنامه مقایسه زوجی جمع آوری شده و توسط نرم افزار Super Decision تحلیل شده اند. در نهایت از بین عوامل مورد مطالعه، پیش بینی ریسک های وارد به پروژه، کمترین رتبه و عوامل مالی، نقدینگی و توان مالی پیمانکار بالاترین رتبه را به خود اختصاص داده است.

کلمات کلیدی:

عوامل رضایت کارفرما از پیمانکار، پروژه عمرانی، تحلیل سلسله مراتبی (AHP)، بخش مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/617880>

