

## عنوان مقاله:

ارزیابی پروژه های ساخت مسکن به شیوه صنعتی در ایران به روش SWOT

## محل انتشار:

چهارمین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

## نویسندگان:

محمد رضا احدی - عضو هیات علمی، پژوهشگر حمل و نقل مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

احسان نبوتی - دانشجوی دکترای عمران گرایش مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی قزوین و عضو هیات مدیره انجمن تولید کنندگان و فناوران صنعتی ساختمان

## خلاصه مقاله:

فصل جدید ساخت و ساز با به کارگیری سیستم ساخت صنعتی در ایران پس از مجموعه ساخت وسازهای این گونه در دهه 50 شمسی با وقفه ای طولانی در ساخت ساختمان های مسکونی از سال 1388 با آغاز پروژه های طرح مسکن مهر آغاز گردید و به طور فزاینده ای در ایران رشد کرد ولی به دلیل عدم شناسایی و ارزیابی دقیق در مراحل مختلف از تنظیم قرارداد تا تحویل پروژه و در قسمت های مختلف دچار چالش و بحران های جدی شد، که گاهی به توقف و از دور خارج شدن این گونه ساخت وسازها گردید. در این مقاله ضمن طرح پرسش چرایی عدم به کارگیری و توفیق ساخت صنعتی مسکن در ایران به ارزیابی فرصت ها و قوت های ساخت صنعتی مسکن و تهدیدات و نقاط ضعف این نوع پروژه های پردازیم و در نهایت پیشنهاداتی در حوزه های انرژی، تدوین قوانین، آموزش، فرهنگ سازی، امور مالی و فعالیت حرفه ای در جهت استقرار مناسب ساخت صنعتی مسکن که مطمینا مسیر نهایی و اولویت بخش ساخت و ساز به لحاظ رقابت پذیری در بهره وری و کیفیت خواهد بود ارائه خواهد شد.

## کلمات کلیدی:

ساخت مسکن، صنعتی سازی، مدولار، SWOT

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/618088>

