

عنوان مقاله:

بررسی راه کارهای استقرار سیستم اجرای BOT در پروژه های عمران- شهری به روش AHP

محل انتشار:

چهارمین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

احمد رحمتی منفرد - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد

عبدالرضا آسترکی - مربی ارشد مهندسی زلزله، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دورود

خلاصه مقاله:

رکود و عدم پیشرفت در پروژه های عمران-شهری منافع جامعه شهری و سایر ذی نفعان را به مخاطره می اندازد. در مسیر اجرا و پیاده سازی پروژه های عمران شهری موانع و مشکلاتی وجود دارد که در شرایط موجود کشور، موجب توقف و عدم اجرای سیستم BOT شده است. شناسایی موانع و مشکلات موجود در این زمینه و ارایه راه کارهایی جهت مرتفع نمودن آن ها، امکان توسعه این پروژه ها را با مشارکت هرچه بیشتر بخش خصوصی فراهم می آورد. در این پژوهش با قصد یافتن ویژگی های مشترک انواع سیستم های BOT در مقابل محدودیت ها و ویژگی های پروژه های توسعه شهری در ایران الگویی سازگار با محیط های شهری ارایه شد. همچنین برای تعیین راه کارهای برطرف سازی موانع شناسایی شده در استقرار سیستم BOT در پروژه های عمران شهری از نظرات اساتید دانشگاه، منحصصین و مدیران شهری باتجربه با مصاحبه های حضوری و پرسشنامه استفاده گردید. آنالیز نتایج حاصل از جمع آوری این اطلاعات با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP) و روش میانگین گیری حسابی به کمک تدوین یک برنامه کامپیوتری در محیط نرم افزار MATLAB انجام گرفت و در نهایت وزن دهی و اولویت بندی راه کارهای موانع مشخص شد. نتایج این پژوهش نشان می دهد مهمترین راه حل های استقرار موانع: (1) ایجاد فضایی امن با حمایت دولت تا برگشتن ثبات به بازار، (2) ارایه امتیاز انحصاری اجرای پروژه به سرمایه گذار، (3) تدوین قواعد و مقررات جامع اجرای پروژه های عمران شهری به روش BOT، (4) تشکیل سازمان BOT زیر نظر وزارت مسکن و شهرسازی و (5) شراکت مدیریت شهری با سرمایه گذار به ترتیب دارای اولویت بالاتری می باشند.

کلمات کلیدی:

توسعه پروژه های عمران شهری، استقرار سیستم BOT، راه کارهای برطرف سازی موانع، روش تصمیم گیری چندمعیاره

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/619630>

