

عنوان مقاله:

نوآوری مدل مدیریتی نوسازی بافت فرسوده

محل انتشار:

چهارمین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

نویسندگان:

میلاد عباس پور - کارشناسی ارشد مهندسی عمران مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان

امیر رباطی - استاد یار گروه کارشناسی ارشد عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان

خلاصه مقاله:

مسکن در زمره اساسی ترین و حساس ترین بخش ها در برنامه ریزی توسعه اقتصادی و اجتماعی است. رشدشهرهای جدید در بطن خود مقارن با فرسودگی ساختمان ها و بالا رفتن عمر آنهاست که این موضوع در قالب یکمنطقه، بافت فرسوده نامیده می شود. مدیریت نوسازی بافت فرسوده نه تنها فقط مدیریت طراحی و ساخت و سازنیست بلکه بدلیل تملک مردم، فرهنگ حاکم و بحث ارزش املاک، مدیریتی اجتماعی و خصوصا اقتصادی می باشد. لذا این مدیریت نیازمند یک نهاد راهبر جامع نگر می باشد تا بتواند با استفاده از مطالعه و بررسی متغیرهای خاصهر منطقه کارآمدترین روش مدیریتی با دید توسعه پایدار را جهت نوسازی بافت فرسوده آن منطقه بکار گیرد. هدفاز این پژوهش علاوه بر بررسی معیارهای شناسایی بافت فرسوده و تعیین معیارهای کلیدی، ارایه مدلی جهت یافتنشاخص ترین پارامتر موثر در اولویت دهی مداخله جهت نوسازی مناطق فرسوده بوده است.

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، معیار تعیین فرسودگی، مدل مدیریتی، سیستم شبکه عصبی، نوسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/620086>

