

## عنوان مقاله:

شناسایی، تحلیل، استراتژی پاسخ دهی و مدیریت ریسک در پروژه های انبوه سازی مسکن

## محل انتشار:

چهارمین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

رنا نورمند - کارشناس ارشد، رشته مدیریت پروژه و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبیرز، ایران تهران

سامره جدیدالاسلامی - کارشناس ارشد، رشته مدیریت پروژه و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبیرز، ایران تهران

## خلاصه مقاله:

تامین مسکن مناسب برای آحاد ملت به خصوص اقشار کم درآمد تاکید جدی داشته و جهت نیل به اهداف تعیین شده راهکارهای متعددی منجمله اجاره بلند مدت زمین در چارچوب حق بهره برداری از زمین های دولتی به منظور کاهش قیمت واحدهای مسکونی و حذف قیمت زمین از قیمت تمام شده واحد مسکونی را پیشنهاد شده است. با توجه به برنامه توسعه (برنامه راهبردی و استراتژیک دولت) قاعدتا این پژوهش نیز در راستای پروژه مسکن مهر بوده و با توجه به نیاز شدید برای تامین مسکن ارزان قیمت و کاهش قیمت مسکن تعریف شده است. آشنایی با انواع ریسک در توسعه مسکن، می تواند کمک بسیاری به سرمایه گذاران و شرکت هایی نماید که قصد فعالیت در این حوزه را دارند. در این تحقیق استفاده از مطالعات کتابخانه ای و نیز تحقیقات میدانی (مصاحبه) ریسک های مربوط به این پروژه ها شناسایی و طبقه بندی شده و نتایج حاصل از مصاحبه با متخصصین و صاحب نظران جهت نحوه پاسخ دهی و مدیریت این ریسک ها مورد ارزیابی و تحلیل کیفی و کمی قرار گرفته است و از نتایج و یافته های این تحقیق استفاده از استراتژی ترکیبی و در نهایت سناریو سازی برای پاسخ دهی به ریسک ها و با استناد بر اطلاعات و تجاربی که از تحلیل اطلاعات حاصل از نظرات و تجارب شرکت کنندگان در مصاحبه بوده، استخراج شده است.

## کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، شناسایی ریسک، پروژه های عمرانی، پروژه انبوه سازی مسکن، استراتژی پاسخ دهی به ریسک

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/620266>

