

عنوان مقاله:

بررسی علل تاخیر در پروژه های ساختمانی متداول در تهران

محل انتشار:

یازدهمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

عبداله اردشیر - دانشیار دانشکده مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر

امیرحسین اشتهاوردی شاه بیک - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی خطوط راه آهن دانشگاه صنعتی امیرکبیر

عرفان ریاحی دهکردی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی امیرکبیر

خلاصه مقاله:

این تحقیق به دنبال شناسایی و تعیین میزان اهمیت عوامل موثر در ایجاد تاخیر در پروژه های ساختمانی متداول می باشد. بدین منظور عوامل متفاوت پس از شناسایی از مطالعات گذشته و نظر متخصص، در گروه های 7 گانه ی کارفرما، پیمانکار، مشاور، مصالح و تجهیزات، کارگران، روابط قراردادی و عوامل خارجی طبقه بندی شدند. پرسشنامه ی تهیه شده، در مناطق متفاوت شهر تهران در میان مدیران کارگاه های ساختمانی توزیع شد. نتایج به دست آمده از 20 پرسشنامه ی پاسخ داده شده، نشان می دهد که منابع مالی کم کارفرما، قوانین و ضوابط دست و پاگیر سازمان های ذی ربط، عدم نظارت دایمی، بی تجربگی پیمانکار و موارد قراردادی از جمله مهم ترین عواملی هستند که این گونه پروژه ها را به تاخیر می اندازند. بررسی تمام جوانب مالی، فنی و حقوقی پروژه قبل از تصمیم به شروع، تعیین واقع بینانه ی مدت پروژه، کنترل روزانه و نظارت دایمی، همکاری سازنده ی شهرداری با دفاتر خدمات الکترونیک و بسیاری موارد دیگر، از جمله راهکارهای پیش رو در جهت جلوگیری از تاخیر در پروژه می باشند. نتایج نشان می دهد که پروژه های ساختمانی متداول، نیاز به زمانی در حدود 12 تا 18 ماه برای تکمیل دارند.

کلمات کلیدی:

عوامل تاخیر، پروژه ی ساختمانی، کارفرما، پیمانکار، مشاور، مدیر کارگاه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/620725>

