

## عنوان مقاله:

شناسایی و رتبه بندی عوامل تاثیرگذار در عدم موفقیت پروژه های انبوه سازی مسکن مهر با استفاده از فرایند تحلیل سلسله مراتبی AHP

## محل انتشار:

دومین کنگره سالانه ملی مهندسی عمران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

## نویسندگان:

داریوش حسینی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران مهندسی و مدیریت ساخت، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

حسن وقی - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج

## خلاصه مقاله:

در این مقاله، پس از بررسی مطالعات پیشین و شناسایی عوامل تاثیرگذار بر شکست پروژه های مسکن مهر پرداخته ایم. پس از بررسی، 6 عام به عنوان پارامترهای تاثیرگذار بر شکست پروژه های مسکن مهر شناسایی گردید، این عوامل عبارتند از: 1- عدم وجود زیرساخت های رفاهی 2- عدم توجه به مسایل فرهنگی 3- عدم انتخاب مناسب محل احداث 4- عدم نظارت دولت بر سازندگان 5- کیفیت پایین ساخت 6- عدم توجه به معماری منازل در گام بعدی با استفاده از طراحی پرسشنامه مقایسات زوجی، اقدام به جمع آوری نظرات افراد خبره در زمینه طراحی و اجرای پروژه های مسکن مهر نموده. بعد از تکمیل پرسشنامه ها و جمع آوری اطلاعات توسط تحلیل اطلاعات می باشد. نتایج حاصل از تحلیل های انجام شده نشان می دهد، عدم انتخاب مناسب محل احداث با بالاترین ضریب به عنوان مهمترین پارامتر در شکست پروژه های مسکن مهر می باشد، پس از این پارامتر عدم نظارت دولت بر سازندگان به عنوان دومین پارامتر تاثیرگذار شناخته شده و به همین ترتیب، پارامتر کیفیت پایین ساخت سومین پارامتر، عدم وجود زیرساخت های رفاهی به عنوان چهارمین پارامتر، عدم توجه به معماری منازل به عنوان پنجمین و پارامتر عدم توجه به مسایل فرهنگی به عنوان آخرین عامل تاثیرگذار بر شکست پروژه های مسکن مهر رتبه بندی گردید.

## کلمات کلیدی:

مسکن مهر، عوامل شکست، AHP، پارامترهای تاثیرگذار

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/623967>

