

## عنوان مقاله:

شرایط، آثار و احکام اجرائیه در اموال غیر منقول در قانون اجرای احکام مدنی

## محل انتشار:

کنگره بین المللی جامع حقوق ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسنده:

محسن رضایی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، موسسه آموزش عالی نور طویی، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

؛ توقیف اموال غیر منقول یکی از مفاهیم توقیف در مراجع قضایی و غیر قضایی است، این کلمه و اصطلاح، معانی و ابعاد مختلفی از توقیف و رفع توقیف اموال را بیان می کند. توقیف اصولاً به معنای بازداشت و بازداشتن مال یا شخص است، منع نقل و انتقال مال در اجرای احکام دادگاهها و ثبت اسناد و سایر مراجع غیر قضایی را توقیف می گویند. مراجع توقیف برای صدور دستور توقیف، نیازمند یک مبنای قانونی مثل اجرائیه، دستور موقت و تامین خواسته می باشند تا بتوانند مالی را توقیف و نقل و انتقال آن را ممنوع کنند. همین مراجعی که صلاحیت صدور دستور توقیف را دارند صلاحیت رفع توقیف از مال توقیف شده را نیز دارند؛ افزون بر آنچه گفته شد، در توقیف ممکن است اهداف خاصی مانند؛ توقیف تامینی و اجرائی مد نظر باشد. قانون اجرای احکام مدنی سال 56 و آیین نامه اجرای ثبت چگونگی اجرای توقیف اموال را بیان می کنند، سایر مراجع غیر قضایی نیز قانون خاص خود در اجراء دارند که در عمل شبیه به هم می باشند هرکدام نقضی داشته باشد به کمک قانون اجرای احکام مرتفع می نمایند. بهتر آن بود که قانون و مرجع اجرای واحدی در اجراء پیش بینی می شد.

## کلمات کلیدی:

غیر منقول؛ توقیف اجرائی و تامینی؛ مراجع توقیف؛ مستثنیات دین

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/634076>

