

عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل تاثیر بانک زمین در ساماندهی طرح های توسعه شهری

محل انتشار:

سومین کنفرانس سالانه بین المللی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

نویسندگان:

علی محمدزاده - دانشگاه آزاد واحد بروجرد،

اصغر عبدلی - دانشگاه آزاد واحد بروجرد،

نگار احدی - دانشگاه آزاد واحد بروجرد،

خلاصه مقاله:

زمین به عنوان یک ثروت عمومی جزو حساس ترین منابع شهری است چرا که دسترسی به زمین مناسب مهمترین عامل در تقویت اقتصاد شهرها، فعالیت بخش خصوصی و بخش غیر رسمی، حل مشکل مسکن، هدایت سرمایه ها و نقدینگی ها در امر تولید، جلوگیری از بورس بازی زمین، افزایش ظرفیت های اشتغال در بخش های مولد و نظایر اینها خواهد بود. از طرفی زمین عنصر اصلی برای توسعه شهری به شمار می رود. بیشتر کشورهای با اقتصاد پیشرفته، برنامه ریزی برای نحوه استفاده از زمین را در راس برنامه های خود قرار داده اند و امروزه در این کشورها مدیریت زمینی به عنوان موثرترین ابزار مدیریت شهری نظر گرفته شود. یکی از راهکارهای بهبود مدیریت زمین استفاده از راهکار بانک زمین است که در کشورهای توسعه یافته به عنوان راهکار مفیدی از آن استفاده شده ولی استفاده از آن در کشورهای در حال توسعه، مورد تردید است. با توجه به جمعیت بالای کشورمان، ضروری است تا ضوابط و معیارهای آن در راستای منافع عمومی، حفاظت بهینه و در خور پایدار در نظر گرفته شود. یکی از سیاستهای پیشنهادی در این راستا ایجاد بانک زمین در شهرهاست. وظیفه اصلی بانک زمین، کاربرد مناسب زمین های شهری با هدف کنترل رشد فیزیکی شهرها از وظایف بانک زمین است. در این پژوهش اهمیت بانک زمین را در طرحهای توسعه شهری مورد بحث قرار می گیرد.

کلمات کلیدی:

بانک زمین، ساماندهی، مدیریت زمین، منابع شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/636282>

