

عنوان مقاله:

عدم تامین مالی، مهمترین عامل تاخیر پروژههای عمرانی در کشورهای در حال توسعه

محل انتشار:

اولین کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت (سال: 1388)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

سهیل عربی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت پروژه و ساخت دانشکده معماری دانشگاه

بهارک اعظمی نژاد - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت پروژه و ساخت دانشکده معماری دانشگاه

خلاصه مقاله:

افزایش مدت پیمان از مهمترین مشکلات موجود در صنعت ساخت و ساز کشور میباشد. مقدار این تاخیر با توجه به فضای حاکم بر امور قراردادهای، وجود یا عدم وجود اعتبار، تجربه پیمانکاران، تجربه مشاوران، مسایل مربوط به تدارکات، وجود مصالح و عوامل محیطی موجود دستخوش تغییر است. مسئله افزایش مدت پیمان در کشورهای در حال توسعه، مخصوصاً در منطقه خاورمیانه به دلیل پررنگ تر بودن موضوع بسیار مورد توجه است. ایران به عنوان یکی از کشورهای هابی که اکثر پروژه های انجام شده در آن با مسئله تاخیر روبرو هستند از این موضوع مستثنی نیست. تاخیرات یاد شده هم بر دستگاه کارفرما و هم بر دستگاه پیمانکار فشارهای بزرگ و عدیدهای وارد میکند. در این میان ضررهای وارد بر کارفرما به دلیل حمایت های موجود دولت در مقابل ضررهای وارد بر پیمانکار که بعضاً موجب ورشکستگی و زیانهای قابل توجه میشود زیاد به چشم نمیآید. در این مقاله سعی شده عوامل موثر بر تاخیر پیمان در کل و در ایران به صورت اخص شناسایی و مستندسازی شود تا به عنوان مدرکی مستدل، قابل ارایه در مراجع مختلف باشد

کلمات کلیدی:

تاخیر، مناقصه، کارفرما، پیمانکار، بالاسری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/63759>

