

عنوان مقاله:

بررسی وضعیت ترکیب درآمد زایی با نیل بر درآمدهای پایدار در شهرداری تهران (مطالعه موردی مناطق 14-21-8)

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی حسابداری و مدیریت و چهارمین کنفرانس کارآفرینی و نوآوری های باز (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسنده:

حمیده ترابی - کارشناسی ارشد رشته مدیریت دولتی گرایش مالی (دانشگاه پیام نور غربتهران)

خلاصه مقاله:

یکی از مسایل مهم شهرداری ها در سراسر جهان ، کسب درآمد پایدار جهت تامین هزینه های خدمات شهری است . اتکای بیش از حد بسیاری از شهرداری ها به درآمدهای ناپایدار ، شهرداری ها را با مشکلات مالی مواجه ساخته است . در این پژوهش با معرفی ملاک هایی چون عوارض نوسازی ، مالیات براملاک ، خصوصی سازی از طریق زیر ساخت ها عوارض مزاد بر تراکم و ... به ارزیابی نظام درآمدی پایدار و ناپایدار شهرداری پرداخته شده است. روش پژوهش حاضر که به شناسایی منابع مالی و درآمدی پایدار و ناپایدار شهرداری تهران بر اساس مطالعات میدانی می پردازد ، از نوع توصیفی همبستگی بوده و بر اساس هدف ، نوع تحقیق - کاربردی است. داده ها و منابع لازم برای اجرای این پژوهش از طریق درآمدهای وصولی 5 سال متوالی 1389 الی 1393 شهرداری های مناطق 21، 14، 8 تهران توسط دپارتمان مالی و درآمدی سازمان شهرداری های مناطق مورد مطالعه تهیه شد. سوال اصلی این است که آیا می توان با ترکیب درآمدهای (درآمدزایی پایدار و درآمدزایی ناپایدار) به درآمدهای پایدار در شهرداری ها رسید در این تحقیق از نرم افزار SPSS استفاده شد و فرضیات پژوهش با استفاده از آزمون های رگرسیون ، درصد نوسانات هر درآمد ، ضریب همبستگی مورد آزمون قرار گرفت . نتایج حاصل از این پژوهش نشان داد پایدارترین درآمد در مناطق مورد مطالعه، برخلاف مطالعات قبلی که پایدارترین نوع درآمد را عوارض نوسازی و مالیات بر املاک تشخیص داده اند؛ دریافت سهم مناسبی از مالیات های دولت خصوصا در قالب مالیات بر ارزش افزوده ، خصوصی سازی از طریق زیر ساخت ها هستند . سایر نتایج حاصل از این تحقیق نشان می دهد نمی توان با ترکیب درآمدهای پایدار و ناپایدار دست یافت زیرا بیشترین منابع مالی و درآمدی شهرداری ها از درآمدهای ناپایدار هستند . همچنین این تحقیق نشان داد که بیشترین پایداری درآمد در شهرداری منطقه 3 و بیشترین ناپایداری درآمد در منطقه 14 صورت گرفته است

کلمات کلیدی:

درآمدزایی پایدار ، درآمدزایی ناپایدار ، تامین مالی ، شهرداری های تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/639450>

