

عنوان مقاله:

بررسی تطبیقی سیاست های مسکن کشورهای ایران و مالزی

محل انتشار:

کنگره بین المللی عمران، معماری و شهرسازی معاصر جهان (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

ابوالفضل مشکینی - عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس

سیده منور زینی - دانشجوی دکتری دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

حمید قاسمیان - مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر

خلاصه مقاله:

مسکن در میان نیازهای انسان یکی از نیازهای مهم تلقی می شود. در دنیا سیاست های مربوط به مسکن از سیاست های مهم به شمار می رود که به موجب آن دولت ها در کشورهای مختلف تلاش می کنند تا سیاست های اتخاذ کنند که فرآیند آن توزیع منابع در سطح جامعه باشد. این سیاست ها عبارتند از: 1 سیاست کنترل اجاره - 2 سیاست - مسکن یارانه ای 3 سیاست زمین و خدمات و - 4 سیاست منتج از راهبرد توانمند سازی می باشد. پژوهش حاضر با روش تطبیقی تحلیلی و با بهره گیری از برنامه های توسعه اقتصادی اجتماعی کشورهای ایران و مالزی، سیاست های اقتصادی این دو کشور در تامین مسکن را مورد بررسی قرار داده است. در بررسی تطبیقی مشخص شد با وجود آنکه مهاجرت ها به مناطق شهری در دو کشور ایران و مالزی در یک دوره اتفاق افتاده و تقریباً برنامه ها و سیاست های تامین مسکن به لحاظ زمانی شروع یکسانی داشته اند و با وجود اشتراکات بسیاری در برنامه هایی چون: ساخت خانه های ارزان قیمت و استفاده از وام های مسکن متاسفانه با وجود اقدامات صورت گرفته در خصوص تولید مسکن از سوی دولت ایران از جمله طرح مسکن مهر، با تاخیر تقریباً 10 ساله با سیاست های فعلی مالزی در این زمینه مواجه می باشد. لذا استفاده از تجارب کشور مالزی در سیاست های موثر مسکن می تواند الگوی مناسبی برای سیاستگذاران مسکن در ایران باشد.

کلمات کلیدی:

سیاست های مسکن، تجارب مالزی، روش تطبیقی، الگوبرداری از سیاست های موثر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/640312>

