

عنوان مقاله:

شناخت راهکارهای تامین درآمد پایدار در شهرداریها مورد مطالعه: شهرداری احمدآباد مستوفی

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی مدیریت و حسابداری (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

مجید شاهرودی - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر

خلاصه مقاله:

به همراه فرآیند گسترش شهرنشینی و افزایش جمعیت شهروندان، تقاضا برای کالاها و خدمات جدید چه در بخش خصوصی و چه در بخش عمومی اضافه گردید و متولیان شهرها و سازمان های شهری را برآن داشت که در پی یافتن راه ها و شیوه های جدید تامین منابع مالی به منظور تولید کالا و خدمات مورد نیاز باشند. شهرداری ها، حکومت های محلی، شوراهای شهری و متولیان نهادهای عمومی در کشورهای جهان به روشهای گوناگون سعی نمودند که از امکانات مالی داخلی و خارجی به منظور ایجاد زیرساختارهای شهری در جهت ارایه خدمات مورد نیاز شهروندان استفاده نمایند. شهرداریها از جمله موسسات عمومی غیر دولتی می باشند که هزینه های جاری و عمرانی خود را از محل درآمدهای وصولی از شهروندان، اصناف، موسسات، کارخانجات و... تامین می نمایند. بنابراین بهتر است که شناخت مختصری از کدهای درآمدی شهرداری ها ارایه گردد تا تصمیمات لازم در جهت بهبود درآمدها مخصوصا درآمدهای پایدار صورت پذیرد. بر همین اساس هدف پژوهش حاضر ارایه راهکارهای تامین درآمد پایدار در شهرداریها با تاکید بر شهرداری احمدآباد مستوفی شهرستان اسلامشهر می باشد. برای رسیدن به اینهدف با استفاده از روش توصیفی- تحلیلی منابع درآمدی (مختلف) پایدار و عدم پایدار (در این شهر مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت، نتایج پژوهش نشان می دهد وابستگی شدید تامین مالی شهرداری ها به عوارض ساخت و ساز خصوصا عوارض حاصل از فروش مازاد تراکم، این سازمان را با مشکلات عدیده ای در بودجه مواجه می کند به طوری که، ساختار تامین مالی شهرداری ها وابستگی شدیدی به رونق و رکود بخش ساختمان داشته و با افزایش فروش تراکم مازاد از کارایی شهرداری ها کاسته خواهد شد.

کلمات کلیدی:

منابع درآمدی پایدار، توسعه پایدار، درآمد ناپایدار، کلان شهرها، شهرداری احمدآباد مستوفی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/643236>

