

عنوان مقاله:

بررسی فقهی حقوقی ماهیت و آثار مالکیت منافع و حق انتفاع

محل انتشار:

کنفرانس پژوهش‌های نوین و مدیریت دانش در علوم انسانی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

محمد ابراهیم زاده - دانشجوی کارشناس ارشد حقوق

بهنام قنبریور - هییت علمی دانشگاه آزاد اسلامی حقوق

خلاصه مقاله:

بحث حق انتفاع از مباحث مهمی است که در کتب فقهی و حقوقی در ابواب مختلف مورد بحث واقع است. تعریفی که فقه و قانون مدنی برای حق انتفاع بیان نموده این است: حق انتفاع حقی است که به موجب آن شخص می‌تواند از مالی که عین آن ملک دیگری است یا مالک خاصی ندارد استفاده کند (ماده 04 قانونمدنی). این تعریف حق انتفاع به معنای اعم را در برمی‌گیرد ولی حق انتفاع به معنای اخص دارای اقسام محدودتری است. پرداخت مخارجی که برای بهره برداری از عین لازم است بر عهده منتفع می‌باشد مالک نیز می‌تواند ملک خود را به رعایت حق منتفع بفروشد، و یا آن را برای پس از انقضاء مدت انتفاع به اجاره واگذار کند. جنبه نوآوری و جدید بودن تحقیق: با توجه به اینکه موارد نادری در خصوص ماهیت و آثار مالکیت منافع و حق انتفاع آمده است نیز با توضیح اجمالی آنها که در حد تعریف ساده نگاشته شده است. این تحقیق به دلیل بررسی ماهیت و آثار مالکیت منافع و حق انتفاع به صورت صریح مورد بررسی قرار نگرفته و به همین دلیل امر بدیعی می‌باشد

کلمات کلیدی:

فقه، حقوق، آثار مالکیت، منافع، حق انتفاع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/651636>

