

## عنوان مقاله:

ارزیابی تغییرات کاربری اراضی زراعی با استفاده از سامانه اطلاعات جغرافیایی ( مطالعه موردی: روستای دستجرده شهرستان طارم)

## محل انتشار:

فصلنامه پژوهش و برنامه ریزی روستایی، دوره 5، شماره 2 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

میرستار صدر موسوی - استاد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

اکبر حسین زاده - دانشجوی دکتری گروه جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران.

سمیرا مرادی مفرد - دانشجوی دکتری گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه شهید چمران اهواز، اهواز، ایران.

محمدکاظم جمشیدی - دانشجوی دکتری جغرافیا، دانشگاه باکو، باکو، آذربایجان.

## خلاصه مقاله:

هدف: امروزه سامانه اداره زمین با محوریت ثبت مالکیت ها، ارزش گذاری زمین و کاربری اراضی برای اهداف توسعه پایدار مورد استفاده قرار می گیرند. بنابراین، هدف از پژوهش حاضر، بررسی چگونگی روند تغییرات کاربری اراضی کشاورزی در محدوده مورد مطالعه و روشن شدن دلایل تقطیع اراضی که موجب کاهش راندمان تولیدات محصولات کشاورزی می باشد، است. روش: روش تحقیق در این مطالعه از نظر هدف کاربردی و از نظر روش توصیفی تحلیلی است و با استفاده از سامانه اطلاعات جغرافیایی (GIS) تغییرات کاربری اراضی زراعی در روستای دستجرده از دیدگاه های مختلف مطالعه و بررسی شود. یافته ها: نتایج نشان دادند که در این محدوده، طی دوره آماری (1377-1390) حدود 21/4 درصد از کل اراضی (216/614 هکتار) تغییر کاربری داده است که 23/76 درصد از کل قطعات (394 قطعه) را شامل می شود و بیش ترین تغییرات در محدوده راه ارتباطی اتفاق افتاده است. همچنین، بیش ترین تغییرات کاربری به تغییرات کاربری های زراعی به تاکستان مربوط است که 9/9 درصد از مساحت کل اراضی را به خود اختصاص داده است. ارزیابی تغییرات نقشه های کاداستر محدوده مورد مطالعه نشان دادند که 48/72 درصد از کل قطعات این روستا تغییر مالکیت داده و همچنین، 11/3 درصد از کل قطعات به دو یا چند قطعه تقسیم شده و 2/7 درصد از کل قطعات از دو یا چند قطعه به یک قطعه تبدیل شده اند. راهکارهای عملی: افزایش امنیت اجتماعی و اقتصادی به سبب روشن شدن حق تصرف و مالکیت در روستا، کاهش تعارضات و سوء استفاده های احتمالی از منابع ملی و شخصی، ترفیع جایگاه مالکیت و اهمیت ثبت اسناد در میان روستاییان کشور، شناسنامه دار کردن اراضی کشاورزی فاقد نقشه های کاداستر و شناسنامه ثبتی و در نهایت، تغییر کاربری اراضی کشاورزی به آسانی صورت نگیرد. اصالت و ارزش: بسیاری از پدیده های محیط پیرامون ما در حال تغییر و تحول هستند؛ ولی این تغییرات در همه جا یکسان نبوده؛ بلکه به صورت احداث جاده ها و راه ها از میان مزارع کشاورزی، توسعه زمین ها ی کشاورزی یا کاهش آن ها، توسعه شهرها، ازبین رفتن جنگل ها و مراتع، توسعه زمین های حاشیه شهر برای مقاصد مختلف دیده می شود.

## کلمات کلیدی:

کاداستر زراعی، ارزیابی تغییرات، مدل تحلیل تصویری، سامانه ی اطلاعات جغرافیایی، دستجرده

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/663939>



