

عنوان مقاله:

تحلیل زمینه ها و فرصت های سرمایه گذاری در راستای رشد اقتصادی شهرها (مورد مطالعه: شهر میانه)

محل انتشار:

ماهنامه پایا شهر، دوره 1، شماره 3 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

هاجر پازانی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته جغرافیای شهری بهسازی و نوسازی، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

اسداله حیدری - مربی جغرافیا، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

رویکرد حوزه سرمایه گذاری و مشارکت ها در پروژه های شهری طی سال تغییرات بسیاری کرده است به گونه ای که شاهد رشد خوبی در جذب سرمایه و سرمایه گذاری در شهرها هستیم که یکی از نقاط مثبت در این راستا رشد اقتصادی شهرها و ایجاد فضاهای جدید سرمایه گذاری و زمینه های جدید ورود سرمایه به شهرها است ولی برای درک بهتر موضوع توجه به مفهوم اقتصاد حایز اهمیت است، اقتصاد به معنی ارتباط میان تولید، تجارت و عرضه پول در یک کشور یا منطقه مشخص است و در تعریفی دیگر اقتصاد مجموعه بزرگی از فعالیتهای بهم مرتبط تولیدی و مصرفی دانسته شده که به تعیین چگونگی تخصیص منابع کمیاب کمک می‌رسانند که در اغلب اوقات و طی زمان موجب ایجاد زمینه های مناسب دیگر برای سرمایه گذاری در شهرها میگردد. این مقاله با هدف شناسایی استعدادها و مزیت های شهر، به معرفی سرمایه گذاری به طور خلاصه، میزان سرمایه مورد نیاز، بازده پیش بینی شده، نحوه اجرا و ملاحظات مربوط به سرمایه گذاری انجام گرفته است. روش پژوهش حاضر توصیفی-تحلیل میباشد که برای جمع آوری داده ها از روش کتابخانه ای و میدانی استفاده شده است. نتایج پژوهش نشان داد با مطالعات راهبردی شناسایی زمینه و فرصت های سرمایه گذاری شهر میانه با هدف شکوفایی و رونق اقتصادی، ارتقای کیفیت فضای شهر، دستیابی مدیریت شهری به منابع درآمدی پایدار با رویکرد جذب، بهبود، تقویت و ساماندهی جریان سرمایه گذاری ها در شهر میانه تدوین گردد. در نهایت استفاده از توان اجرایی بخش خصوص در تامین سرمایه، حسب ویژگی های هر پروژه، شیوه های مشارکت بخش خصوصی، سرمایه گذاری خارجی، اوراق مشارکت، اعتبارات دولتی و منابع بانکی پیشنهاد میگردد.

کلمات کلیدی:

اقتصاد شهری، سرمایه گذاری، تخصیص منابع، ارزش معاملات، شهر میانه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/665074>

