سیویلیکا - ناشر تخصصی مقالات کنفرانس ها و ژورنال ها
گواهی ثبت مقاله در سیویلیکا
CIVILICA.com

عنوان مقاله:
نقش کاداستر در ثبات و امنیت نظام ثبت

محل انتشار:
اولین همایش ملی یافته های نوین در علوم انسانی و امنیت اجتماعی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:
بهنام حبیبی درگاه - *استادیار گروه حقوق، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران*

محمد جعفری مجد - *استادیار دانشکده حقوق، دانشگاه خوارزمی*

زهره پورروستایی اردکانی - *سردفتر اسنادرسمی ۹۵ کرج، دانشکده حقوق، دانشگاه خوارزمی*

خلاصه مقاله:
کاداستر، در مقام مهندسی هدفمند اطلاعات با رویکرد ثبات و امنیت حقوقی بر مبنای واحد زمین استوار شده و کارکردتکنولوژی آن از نوع اطلاعاتی و خدماتی است. بازده اجتماعی، فایده اقتصادی، آثار حقوقی و نشانه گیری های سیاسی دارد.کارآمدی و به روز رسانی این سیستم پویا می تواند آثار مستقیم و غیرمستقیمی در کارکرد دیگر سیستم ها ایجاد نماید.کاداستر، الگوی مدیریتی و ثبتی نوین محسوب می شود. امنیت و شفافیت معاملات زمین در پرتو همین چهارچوب فکریقابل توجیه است. تکنولوژی اطلاعاتی کاداستر، بر مبنای تولید و مصرف بهینه اطلاعات تاکید دارد. اجرای کامل کاداسترچندمنظوره (جامع) می تواند منافع دولت و مردم را به عنوان یک هدف ملی برآورده سازد. بهبود دسترسی به اطلاعات وکاربرد بهتر داده های مکانی و زمانی در سطحی وسیع تر سبب تغییر رویکردها و اصلاح کارکردها از طریق سیستم کاداستریاست. کاداستر چند منظوره و بهره برداری پایدار از حقوق زمین در حال تغییر ماهیت و پیش بینی احتمالات است. ایجادامکانات جدید برای برنامه ریزان با هدف کاهش اختلافات و استانداردسازی تصمیمات را دنبال می کند. بنابراین، بازدهیاطلاعات کاداستری در مدیریت منابع و کسب منافع حداکثری است. استانداردهای کیفیت، بهره برداری معقول، ایجاد امنیتحقوقی، افزایش ضریب اعتماد به سرمایه گذاری، حداکثر مطلوب بهره برداری، حداکثر برداشت اقتصادی، توازن زیستمحیطی و تحقیقات عملیاتی در این سیستم، جایگاه مخصوصی دارند.

کلمات کلیدی:
کاداستر، امنیت، ثبت، مدیریت، اطلاعات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:
https://civilica.com/doc/669902