

## عنوان مقاله:

مزایای کاداستر در ثبت املاک کشوری

## محل انتشار:

اولین همایش ملی علوم اجتماعی، علوم تربیتی، روانشناسی و امنیت اجتماعی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

رستم عبدالهی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک، واحد دامغان، دانشگاه آزاد اسلامی، دامغان، ایران

علیرضا حسنی - عضو هیئت علمی واحد دامغان، دانشگاه آزاد اسلامی، دامغان، ایران

## خلاصه مقاله:

مقدمات کاداستر نقشه برداری یکی از قدیمی ترین تکنیک های مورد استفاده بشر بوده و از آن برای تعیین حدود اراضی استفاده می شده؛ با پیشرفت آبادی ها و بالا رفتن ارزش زمین اهمیت نقشه برداری بیشتر شده به طوری که در حال حاضر ارزش بالای زمین باعث شده تهیه حدود املاک دقت بالایی را به کار برند، این دقت بالا لازمه اش تهیه نقشه های بزرگ مقیاس است. به این نوع نقشه برداری که باعث تهیه نقشه های بزرگ مقیاس می شود، نقشه برداری ثبتی ای کاداستر می گویند. کاداستر : مجموعه دفاتر و اسنادی است که دلالت بر مساحت اراضی مزروعی و غیر مزروعی، ابنیه ( املاک ) و حدود ترسیمی آنها در مناطق مختلف کشور کرده و غرض از آن تعیین مالکیت های اراضی بر حسب ارزش املاک است. یکی دیگر از اهداف کاداستر رفع دعاوی مربوط به املاک می باشد که در این صورت دادگاه مراتب را در اختیار سازمان ثبت اسناد و املاک قرار می دهد تا سازمان با اعزام نقشه بردار و برداشت دقیق به دعوا خاتمه دهد. هدف دیگر کاداستر تهیه نقشه های دقیق با حدود دقیق برای صدور سند مالکیت است. برای انجام کاداستر از تکنیک ها و سیستم هایی نظیر GPS و GIS و فتوگرامتری و ... استفاده می شود. با توجه به اینکه هدف بررسی ساختار یک نظام کاداستر بوده است لذا مطالبی راجع به مزایای ثبت قطعه زمین و کاداستر، بستر سازی برای ایجاد یک نظام کاداستر، عملیات نقشه برداری و بررسی خطا و دقت در روش های مختلف تهیه نقشه ارایه گردیده است. تعریف زمین : زمین برای انسان برحسب منافع او و در هر زمانی مفاهیم متعددی را مجسم می سازد؛ مثلا برای اقتصاددانان منبعی است که توسط آن می توان به تولید و توسعه اقتصادی دست یافت.

## کلمات کلیدی:

کاداستر، ثبت، املاک، حقوقی، سیستم پایگاه داده، املاک کشوری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/672671>

