

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر ساخت و ساز ناب بر پروژه های عمرانی (مطالعه موردی، پروژه های اداره کل نوسازی مدارس استان گلستان)

محل انتشار:

اولین همایش بین المللی عمران، معماری و شهر سبز پایدار (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

احسان مرجانی - کارشناسی ارشد عمران مدیریت و ساخت موسسه آموزش عالی غیردولتی غیرانتفاعی طبری، مازندران، بابل

محمدجواد طاهری امیری - دکترای عمران، عضو هیات علمی موسسه آموزش عالی غیردولتی غیرانتفاعی طبری، مازندران، بابل

خلاصه مقاله:

یکی از ابزارهای کارآمدی که امروزه شرکت های ساخت و سازی توانند به وسیله آن مدیریت پروژه های خود را با توجه به صرف هزینه کمتر با کیفیتی بالاتر و در زمانی کمتر انجام دهند، توجه به اصول ساخت ساز ناب میو باشد. این پژوهش با محوریت بررسی تاثیر ساخت ساز ناب با دو محور تاثیر اصول ساختوساز ناب و همچنین موانع اجرای این اصول و نیز تاثیر آن بر موفقیت و عدم موفقیت پروژه ها در سه عامل زمان، هزینه و کیفیت مورد انتظار میباشد. جامعه آماری تحقیق کلیه پروژه های اداره کل نوسازی مدارس استان گلستان از سال 88 تا سال 93 می باشد. تعداد 86 نفر از افرادی که به طور فعال درگیر پروژه های مدرسه سازی بوده اند برای تاثیر ساخت و ساز ناب در نظر گرفته شد، و برای قسمت موانع اجرای ساخت و ساز ناب تعداد 20 از متخصصین امر در نظر گرفته شدند. ابزار مورد استفاده در این تحقیق، پرسشنامه و مصاحبه میباشد که پایایی و اعتبار آن با ابزارهای کمی و کیفی مورد تایید قرار گرفته است. برای تحلیل و بررسی فرضیات تحقیق از روش معادلات ساختاری با استفاده از نرم PLS بهره برده شده است. نتایج این پژوهش حاکی از آن است که به طور کلی متغیر ساختوساز بر مبنای تمرکز بر مشتری، ضعیفترین تاثیر و متغیر ساخت بر مبنای حذف اتلافات، بیشترین تاثیر را در ساختوساز ناب مدارس داشته است و در بخش موانع اجرای ساختوساز ناب به ترتیب عدم تمرکز بر مشتری، عدم یکپارچگی میان زنجیره تدارکات، عدم توجه به انتخاب پیمانکار مناسب با ساخت ناب، عدم آگاهی و درک کافی از اصول تفکر ناب انتخاب شدند.

کلمات کلیدی:

پروژه، مدیریت پروژه، ساخت و ساز ناب، موانع اجرای ساختوساز ناب، تحلیل عاملی، معادلات ساختاری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/673507>

