

## عنوان مقاله:

مسئولیت های قراردادی پیمانکار در قراردادهای پیمان ساختمانی

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی کاربرد پژوهش های نوین در علوم انسانی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

## نویسنده:

سعید قبادیان - کارشناس ارشد حقوق خصوصی

## خلاصه مقاله:

برای اثبات مسئولیت قراردادی پیمانکار، وجود و اثبات قرارداد، امری ضروری است و احراز رابطه قراردادی میان خواهان و خوانده یکی از ارکان مسئولیت قراردادی است و این رابطه فقط در مورد طرفین قراردادی باید باشد، و اگر طرف قرارداد به شخص دیگری که خارج از قرارداد است ضرری بزند، این مسئولیت، قراردادی نخواهد بود. نظر به گسترش انجام پروژه های ساختمانی و ساخت و سازهای روز افزون اعم از آپارتمان سازی و انبوه سازی و ساخت پروژه های معظم، قراردادهایی متنوع با شرایط و آثار مختلف منعقد میشود. از آن جایگاه قراردادهای پیمانکاری عمدتاً بر مبنای ماده 10 قانون مدنی استوار است، لذا این گونه قراردادهای دامنه وسیعی را در بر می گیرد با توجه به اینکه اکثر پروژه های عمرانی با سیستم اجرایی متعارف، به پیمانکاران واگذار می شود، لازم است که توجه خاصی در تهیه مواد مفاد قراردادهای مربوطه با توجه به موارد یاد شده مبذول گردد. از این رو هدف از این تحقیق شناسایی و ارزیابی نواقص و نکات مبهم در تفسیر و اجرای این قراردادها است که بار مسئولیت های قراردادی را بر طرفین تحمیل می کند. در قراردادهای اکثر مواد و مفاد قرارداد محدود و دامنه مسئولیت ها را به روشنی شرح نمی دهد گواه بر این موضوع تفاسیر گوناگونی است که در بررسی قراردادهای به میدان وی آید.

## کلمات کلیدی:

مسئولیت قراردادی، پیمانکار، پیمان ساختمانی، قرارداد

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/674818>

