

عنوان مقاله:

تاثیر آلودگی هوا بر ارزش مسکن مطالعه موردی: کلان شهر تبریز

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های اقتصادی ایران، دوره 12، شماره 37 (سال: 1387)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

سید کمال صادقی - استادیار دانشگاه یزد

رحمان خوش اخلاق - دانشیار دانشگاه اصفهان

مصطفی عمادزاده - استاد دانشگاه اصفهان

رحیم دلالی اصفهانی - استادیار دانشگاه اصفهان

خلاصه مقاله:

در این پژوهش از روش تجزیه و تحلیل قیمت هدانیک دارایی ها برای برآورد ارزش هوای پاک از دیدگاه خانوارهای ساکن کلان شهر بهره جسته این نتایج به دست آمده از ترکیب داده های مربوط به قیمت اجاره بهای منازل و ویژگی های مربوط به آنها که از نمونه گیری های خانوارهای تبریزی به دست آمده است و نیز داده های مربوط به میزان متوسط الاینده های هوای این شهر نشان می دهد که کیفیت هوا بر قیمت اجاره بهای منازل اثر می گذارد به بیان دیگر افراد در انتخاب منزل مسکونی به مطبوعیت های زیست محیطی اهمیت می دهند همچنین بخش بندی بازار مسکن نشان می دهد که تمایل به پرداخت برای حفظ و بهبود کیفیت هوا در خانوارهای با درآمد بالا که واحدهای وسیع خانگی را اشغال کرده اند نسبت به خانوارهای کم درآمد ساکن در واحدهای کوچک بیشتر است افزون بر این سطح تحصیلات خانوارها نیز بر تمایل به پرداخت آنها موثر است

کلمات کلیدی:

مدل قیمت هدانیک، آلودگی هوای شهر، تبدیل باکس-کاکس

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/682128>

