

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر تصمیمات کمیسیون ماده 100 شهرداری در کنترل تخلفات ساختمانی مطالعه موردی: شهر فریدونشهر

محل انتشار:

کنگره ملی مدیریت و برنامه ریزی شهری نوین (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

بهروز احمدخسروی - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه اصفهان، اصفهان، ایران

میثم نعمتی - کارشناس علوم تربیتی دانشگاه شهید آیت نجف آباد، اصفهان، ایران

خلاصه مقاله:

کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ازجمله نهادهای خاص و شبه قضایی است که برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی به وجود آمده است شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله ماموران خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید. اما طبق پژوهش های انجام گرفته طی دو دهه اخیر جرایم ساختمانی هرساله رو به افزایش است و تصمیمات این کمیسیون نتوانسته به شکل موثری نقش بازدارنده ای را در بروز تخلفات ساختمانی ایفا نماید که اهم دلایل آن را میتوان ناسازگاری ضوابط با واقعیات، ضعف سیستم کنترل و نظارت، وجود قوانین مبهم و غیرشفاف، بلا تکلیفی اراضی قولنامه ای، عدم وجود کنترل زمین شهری و نگاه شهرداری ها به آرای جریمه ها به عنوان یک منبع درآمد و موارد دیگر دانست. در این پژوهش سعی شده است نقش آراء کمیسیون ماده صد شهرداری فریدونشهر در بازدارندگی و کنترل تخلفات ساختمانی بررسی شود. یافته های پژوهش با بررسی تخلفات ساختمانی در دوره زمانی 93-89 که نزدیک به 24 مورد تخلفات ساختمانی بوده است و در کمیسیون ماده صد شهرداری مطرح شده است نشان می دهد که تخلفات ساختمانی تا سال 1391 در حال افزایش بوده است و از سال 1391 به بعد به سرعت در حال کاهش است

کلمات کلیدی:

کمیسیون ماده صد، تخلفات ساختمانی، شهر فریدونشهر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/686765>

