

عنوان مقاله:

سهم نگهداری و تعمیرات ماشین آلات در هزینه های پروژه های عمرانی

محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی نگهداری و تعمیرات (سال: 1384)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسنده:

عبدالصمد محمدی

خلاصه مقاله:

در این مقاله سعی شده است از یک زاویه جدید به اهمیت بکارگیری روشهای نوین نگهداری و تعمیرات ماشین آلات در پروژه های عمرانی نگریسته شود. ارزیابی کلی از وضعیت پروژه های بزرگ عمرانی در کشور به وضوح فقدان نگرش و رویکرد علمی به مقوله کنترل و مدیریت پروژه را نمایان خواهد ساخت. بطور یقین نگرش پیمانکارانه به کنترل پروژه بجای نگرش مهندسی یکی از عوامل مهم افت محسوس بهره وری و در نهایت افزایش قیمت تمام شده پروژه های عمرانی بزرگ میباشد. در این مقاله فقر موجود در سازماندهی ماشین آلات عمرانی در کارگاه های ساختمانی بعنوان یکی از شاخصهای بارز عدم وجود رویکرد علمی و کارشناسی در کنترل و مدیریت های پروژه های عمرانی مطرح شده است. با توجه به تنگناهای موجود در زمینه سود دهی اجرای پروژه های بزرگ عمرانی کشور، کاهش هزینه های ناشی از ماشین آلات بعنوان یک راه حل مناسب جهت افزایش بهره وری و در نتیجه سوددهی قابل تامل میباشد. برای افزایش بهره وری ماشین آلات و کاهش هزینه های راهبری آنها استفاده از متدهای نوین نگهداری و تعمیرات اجتناب ناپذیر مینماید. روش مراقبت وضعیت از طریق آنالیز روغن CONDITION MONITORING به عنوان یک تکنیک برتر، موثر و ساده، قطعاً پاسخ مناسبی به دغدغه های مدیران پروژه ها در زمینه مدیریت و راهبری مناسب ماشین آلات میباشد.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/6932>

