

عنوان مقاله:

بررسی علل طولانی شدن پروژه های ساخت و ساز مسکن مهر و ارایه راهکارهای مناسب (مطالعه موردی: شهرستان جیرفت)

محل انتشار:

دومین کنفرانس جامع مدیریت شهری ایران با رویکرد مدیریت یکپارچه شهری و شهر هوشمند (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

طیبه صادقی زاده - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی جاوید جیرفت، جیرفت، کرمان

محسن ملکی نژاد - استادیار گروه مهندسی سازه، دانشکده عمران و نقشه برداری، دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته کرمان، کرمان

خلاصه مقاله:

یکی از شاخص های اصلی در ارزیابی موفقیت پروژه ها، انجام آنها در زمان مقرر و یا اجرای بدون تاخیر آنها می باشد. لذا شناسایی مسایل و مشکلات متعارف در اجرای پروژه های عمرانی که منجر به تاخیر در اجرا و بهره برداری می شود، از اهمیت بسزایی برخوردار می باشد. هدف از این تحقیق، بررسی تاثیر 5 عامل شرایط جوی، نوع پروژه، عوامل سازمانی- انسانی، مشاور- کارفرما- پیمانکار و هزینه ها بر تاخیر پروژه های مسکن مهر شهر جیرفت است. روش انجام تحقیق از نوع پیمایشی بوده و اطلاعات مورد نیاز از طریق پرسشنامه جمع آوری شده است. همچنین جهت تجزیه و تحلیل داده ها از نرم افزار SPSS و آزمون های T-test و رگرسیون چندگانه و جهت رتبه بندی شاخص ها از فرایند سلسه مراتبی AHP استفاده گردید. نتایج حاصل از این پژوهش نشان می دهد که متغیرهای نوع پروژه در تاخیر ساخت و ساز پروژه های مسکن مهر شهر جیرفت تاثیرگذار بوده اند. برای سنجیدن معیارهای مورد بررسی و میزان تاثیر آنها در تاخیر ساخت و ساز مسکن مهر در شهر جیرفت، از آزمون رگرسیون استفاده شده است. نتایج این آزمون نشان می دهد که به ترتیب شاخص نوع پروژه و هزینه ها در تاخیر ساخت و ساز مسکن مهر در شهر جیرفت اثر دارند. نتایج مدل AHP با استفاده از نرم افزار Expert Choice نشان می دهد که معیار هزینه در رتبه اول اولویت قرار دارد و معیارهای مشاور- کارفرما- پیمانکار، عوامل سازمانی- انسانی، نوع پروژه و شرایط جوی در رتبه های بعدی قرار دارند.

کلمات کلیدی:

مسکن مهر، طولانی شدن پروژه ها، مدیریت ساخت و ساز، شهرستان جیرفت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/699496>

