

عنوان مقاله:

ارائه مدل سود-هزینه جهت ارزیابی اقتصادی پروژههای بهسازی لرزه ای در ساختمانهای موجود

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی مهندسی و مدیریت زیرساختها (سال: 1388)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

ناصر پورقاسمیان - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشکده عمران، دانشگاه ت

عبدالله حسینی - استادیار دانشکده عمران، دانشگاه تهران

اسرافیل کسرابی - دانشیار دانشکده اقتصاد، دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

در کشور زلزله خیز ایران برای کاهش میزان خسارات جانی و مالی در ساختمانهای موجود در هنگام زلزله، سیاست بهسازی لرزه ای در حال پیادهسازی میباشد. تصمیمگیری در مورد بهسازی یا بازسازی یک ساختمان تابع معیارهای زیادی بوده که شاید مهمترین آنها توجیه اقتصادی طرح باشد. در مقاله حاضر روشی برای ارزیابی اقتصادی پروژههای بهسازی لرزه ای منطبق با FEMA 227,228 ارائه گردیده است که در این مدل ابتدا کلیه هزینه های عملیات بهسازی همچنین کلیه منافع پروژه در طول مدت عمر مفید ساختمان با در نظر گرفتن احتمال وقوع زلزلههای متفاوت، تعیین شده و با استفاده از یک رابطه تنزیل ارزش، مقدار ارزش خالص فعلی عملیات بهسازی لرزه ای برآورد خواهد شد. سپس با ارائه یک مثال واقعی، کاربرد این مدل برای ساختمانهای متعارف موجود در کشور بررسی میشود.

کلمات کلیدی:

تحلیل سود-هزینه، زلزله، مدل اقتصادی، بهسازی لرزه ای، سطح عملکرد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/70067>

