

## عنوان مقاله:

شناسایی اراضی مناسب سرمایه گذاری های اقتصادی در منطقه سه شهرداری مشهد

## محل انتشار:

دوفصلنامه جغرافیا و توسعه فضای شهری، دوره 1، شماره 1 (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

معصومه توانگر - عضو هیات علمی جهاد دانشگاهی مشهد، دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه چمران اهواز، اهواز، ایران

فرزانه رزاقیان - عضو پژوهشی جهاد دانشگاهی مشهد، دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری واحد بین الملل دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

حسین آقاجانی - عضو هیات علمی جهاد دانشگاهی مشهد، کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

## خلاصه مقاله:

ارزش زمین و ویژگی های منحصر به فرد آن در کلان شهرها، لزوم توجه به برنامه ریزی مکانی و اقتصادی مناسب برای زمین، با هدف افزایش منافع اقتصادی و اجتماعی آن را مطرح می کند. تحقیق حاضر با هدف تعیین قطعات دارای اولویت سرمایه گذاری در منطقه سه شهرداری مشهد تدوین شده است. روش تحقیق توصیفی- تحلیلی است و اطلاعات مورد نیاز از روش های اسنادی و میدانی جمع آوری شده است. بر این اساس پایگاه داده های زمین مرجع بر پایه لایه های متعدد و چگونگی ترکیب لایه ها به منظور کمک به تصمیم گیری چند معیاره ایجاد شده است. با کمک روش تصمیم گیری چند معیاره AHP در محیط نرم افزار ARCGIS و با لحاظ پنج شاخص عمده، فاصله از عناصر شاخص شهری و گردشگری، وسعت قطعات، کاربری اراضی، مالکیت و فاصله از ایستگاه های مترو و 15 زیرشاخص، از بین 972 قطعه مطالعه شده، 66 قطعه با مساحت 187 هکتار، اراضی مناسب سرمایه گذاری در منطقه شناسایی شده است.

## کلمات کلیدی:

اولویت بندی، تصمیم گیری چند معیاره، سرمایه گذاری، سیستم اطلاعات جغرافیایی، مشهد

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/705693>

