

عنوان مقاله:

تحلیلی بر عوامل موثر بر پایداری مسکن در شهر سنقر (مقایسه تطبیقی شهرک های ولیعصر و شهداء)

محل انتشار:

کنگره ملی مدیریت و برنامه ریزی شهری نوین (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

حسین کماسی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، مرکز تحصیلات تکمیلی پیام نور تهران

سیدمحسن حسینی فر - دانش آموخته دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، مرکز تحصیلات تکمیلی پیام نور تهران

خلاصه مقاله:

مسکن پایدار شهری را می توان یکی از شاخص های مهم در توسعه پایدار محسوب نمود و از این جهت شناخت ویژگی های مسکن پایدار و روش های تامین آن اهمیت پیدا می کند. هدف پژوهش حاضر مقایسه تطبیقی عوامل موثر بر پایداری مسکن در شهرک های ولیعصر و شهداء شهر سنقر می باشد. پژوهش حاضر از لحاظ هدف کاربردی و از لحاظ روش تحقیق توصیفی - تحلیلی می باشد که جهت جمع آوری داده ها و اطلاعات مورد نیاز از روش مطالعات کتابخانه ای - اسنادی و میدانی توزیع پرسش نامه استفاده شده است، جامعه آماری پژوهش را خانوارهای ساکن در دو شهرک ولیعصر و شهداء شهر سنقر تشکیل می دهند که از هر جامعه آماری 100 خانوار به عنوان حجم نمونه در نظر گرفته شده است، جهت تجزیه و تحلیل داده از نرم افزار SPSS20 و LISREL8.5 بهره گیری شده است، نتایج پژوهش حاکی از آن است که علی رغم اینکه هر دو شهرک از لحاظ شاخص های پایداری مسکن در وضعیت مطلوبی قرار ندارند اما در قالب مقایسه، شهرک ولیعصر با میانگین (46/0) درصد در بعد کالبدی، (60/0) درصد در بعد اجتماعی و (50/0) درصد در بعد اقتصادی به نسبت شهرک شهداء با میانگین (27/0) درصد در بعد کالبدی، (41/0) درصد در بعد اجتماعی و (21) درصد در بعد اقتصادی پایداری مسکن در وضعیت مطلوبتری قرار دارد.

کلمات کلیدی:

مسکن، پایداری، توسعه پایدار، سنقر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/707763>

