

عنوان مقاله:

ارایه الگوریتم مناسب مدیریت ادعای پیمانکاران در قراردادهای کلید گردان فیدیک (مطالعه موردی بر روی پروژه ساختمانی 7008 واحدی شهر اهدا در ونزوئلا)

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و شهرسازی ایران معاصر (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

آرمین منیرعباسی - عضو هیات علمی گروه عمران، دانشگاه پیام نور، ایران

امیر مومنی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته معماری مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی، ایران

الهام رستار - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته عمران مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه پیام نور، ایران

خلاصه مقاله:

امروزه، پروژه های ساخت و ساز بیشترین سهم ادعاهای پیمانکاران را به خود اختصاص داده اند که طبق تحقیقات انجام شده در بین انواع قراردادهای پیمانکاری، این سهم بیشتر مربوط به قراردادهای کلیدگردان است که در آن پیمانکار دارای مسئولیت های بیشتر و متحمل ریسک های متعددی در پروژه می باشد. همچنین با گسترده شدن محدوده کار، پروژه ها پیچیده تر و پر ریسک تر می شوند. در چنین وضعیتی بدیهی است تعداد ادعاهای صنعت ساخت و ساز روز بروز افزونی یافته و این موضوع در پروژه های بین المللی و در قراردادهای فیدیک تشدید یابد. لذا نیاز به یک برنامه جامع برای مدیریت ادعا می باشد که با استفاده از الگویی مناسب اجرا گردد. در این نوشتار با در نظر گرفتن اهمیت این موضوع، مدیریت ادعا در قالب الگوریتمی مناسب برای هر یک از فرایندهای آن طبق استاندارد PMBOK در قراردادهای کلید گردان فیدیک پیشنهاد گردیده است که امید است گامی برای کاهش میزان ادعاهای پیمانکاران و اثرات ناشی از آنها در پروژه و نیز حفظ حقوق پیمانکاران در قراردادهای بین المللی باشد.

کلمات کلیدی:

ادعا، فیدیک، پیمانکار، الگوریتم، PMBOK، کلیدگردان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/708755>

