

عنوان مقاله:

بررسی عوامل موثر در انتخاب نوع قرارداد در راستای اجرای موفق پروژه های عمرانی در شهرداری تهران

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و شهرسازی ایران معاصر (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

غلامرضا صالحی - کارشناس ارشد مدیریت دولتی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه

رضا شفیع زاده - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه

خلاصه مقاله:

مطالعات مربوط به پروژه های پیشین، نشان می دهند که یکی از اصلی ترین دلایل بروز اختلافات و عدم موفقیت در اجرای پروژه ها، عدم تناسب سیستم اجرایی و محدوده مسیولیت ها با ظرفیت ها و توان سازمانی طرفین می باشد؛ در واقع با عدم شناخت ظرفیت های سازمانی و خصوصیات پروژه، ساختار قراردادی نامناسبی از سوی کارفرما پیشنهاد شده و پیمانکار با برداشت نادرست از محدوده مسیولیت پذیری خویش پا در این پروژه ها می گذارد. این عدم تناسب محدوده مسیولیت پذیری با ساختار قراردادی و یا عدم آگاهی از حیطه مسیولیت پذیری نتیجه ای جز بروز اختلافات و کاهش احتمال در دستیابی به اهداف عملکردی مدنظر نخواهد داشت. هدف از این تحقیق، بررسی عوامل موثر در انتخاب نوع قرارداد در راستای اجرای موفق پروژه های عمرانی در شهرداری تهران است. در این تحقیق از روش های توصیفی و تحلیلی استفاده شده است. برای رسیدن به اهداف این تحقیق از پرسشنامه و با استفاده از بررسی ادبیات تحقیق و نظر اساتید صاحب نظر به این هدف دست یافتیم. پرسشنامه مذکور در بین 150 نفر از کارکنان و مدیران شهرداری تهران توزیع شده که در نهایت 120 پرسشنامه برگشت داده شد. ضمناً 120 پرسشنامه نیز مخصوص پیمانکاران توزیع شد که تماماً برگشت داده شد. روش های تحلیلی مورد استفاده در این تحقیق شامل آمار توصیفی، و تحلیل سلسله مراتبی فازی می باشد. با توجه به آنچه در خصوص اهمیت انتخاب نوع قرارداد در موفقیت اجرای پروژه بیان شد، در این تحقیق به بررسی متغیرهای موردنظر کارفرما و پیمانکار در انتخاب نوع قرارداد پرداخته شد و پس از رتبه بندی آنها به روش فازی و مشخص شدن اولویت معیارهای مدنظر کارفرما و پیمانکار، عوامل موثر بر انتخاب نوع قرارداد مشخص خواهد شد. همچنین براساس خروجی آنها معیارهای موردنظر پیمانکار و کارفرما در انتخاب نوع قرارداد رتبه بندی خواهد شد.

کلمات کلیدی:

پروژه های عمرانی، عوامل موفقیت، تحلیل سلسله مراتبی فازی، شهرداری تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/709914>

