

## عنوان مقاله:

بررسی چالش ها و راهکارهای نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری در راستای دستیابی به ابعاد کالبدی توسعه پایدار ( نمونه موردی: اصفهان)

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و شهرسازی ایران معاصر (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

## نویسنده:

بابک طالبی جیبی آبادی - دانشجوی کارشناسی ارشد، گروه برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران جنوب

## خلاصه مقاله:

امروز فرسودگی بافت های شهری به عنوان معضلی در رسیدن به هدف توسعه پایدار شهرها شده است. قسمتی از این بافت ها به عنوان میراث تاریخی و فرهنگی شهرها شناخته می شوند، که در اثر کوتاهی در نگهداری وزنده سازی آن به مکان هایی برای انجام اعمال خلاف و پاتوقی برای افراد معتاد و بیمار تبدیل شده اند و بافتها را ناکارآمد و مسیله دار از منظر کالبدی، عملکردی، اجتماعی و ... نموده است. با توجه به گستردگی بافتهای فرسوده، رسیدن به شاخص های پایداری کالبدی امری بسیار حیاتی و مهم است که در این پژوهش مورد بررسی قرار گرفته است. روش مورد استفاده این پژوهش توصیفی تحلیلی بوده و اطلاعات از طریق مطالعات اسنادی و میدانی گردآوری شده است. با بررسی اطلاعات و سایر منابع دیگر میتوان به این نتیجه دست یافت که توسعه فیزیکی شهر اصفهان به عنوان یکی از شهرهای دارای بافت فرسوده، فاقد برنامه ریزی دقیق بوده و باعث ایجاد نارسایی های کالبدی و اجتماعی متعددی شده است. مهاجرت از بافت قدیم، آسیب های اجتماعی بالا در مناطق فرسوده و حواشی شهر و سایر عوامل دیگر باعث شده است که سیمای کالبدی منظم و ایده آلی را شاهد نباشیم، بنابراین در این پژوهش سعی شده که نوسازی بافتهای فرسوده با توجه به مقوله توسعه کالبدی پایدار مورد بررسی قرار بگیرد.

## کلمات کلیدی:

چالش ها و راهکارها، نوسازی و بهسازی، بافتهای فرسوده شهری، ابعاد کالبدی، توسعه پایدار، اصفهان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/710029>

