

## عنوان مقاله:

ارزیابی شرایط ریسک مالی در پروژه های ساختمانی

## محل انتشار:

دوازدهمین سمپوزیوم پیشرفت های علوم و تکنولوژی کمیسیون چهارم: سرزمین پایدار یافته های نوین در مهندسی عمران و محیط زیست (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

پوریا ایلدرآبادی - دانشجوی کارشناسی ارشد عمران-مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی خاوران

جواد علامتیان - استادیار گروه عمران-دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد

## خلاصه مقاله:

ریسکهای مالی پروژه ناشی از پارامترهایی هستند که دارای عدمقطعیت و ماهیتی تصادفی میباشند. شناسایی، کنترل و پایش این عوامل بسیار پیچیده و دشوار میباشد. دلیل اصلی این پیچیدگی را میتوان نوسانات قیمت در بازهی زمانی (اعم از کوتاهمدت و بلندمدت) دانست. با این وجود تمامی ابعاد و محدودهی تغییرات پارامترهای مالی پروژه یکنواخت نبوده و از الگوی خاصی پیروی نمیکنند، این در حالی است که تمامی این پارامترها به یکدیگر وابسته بوده و تغییر در هر پارامتر، در دیگر پارامترها تاثیرگذار خواهد بود. بنابراین تحلیل و بررسی شرایط بهوجود آمده جهت تعیین ریسک مالی پروژه با شیوههای مرسوم کاری دشوار و غیر ممکن بنظر میرسد. در این راستا میتوان روشهای شبیهسازی را پیشنهاد نمود، این روشها با در نظر گرفتن و توجه به حفظ یکپارچگی و ویژگیهای سیستم میتوانند نتایج مطلوبی در جهت نیل به اهداف و سطوح مشخص شده ارایه دهند.

## کلمات کلیدی:

صنعت ساخت و ساز، مدیریت ریسک، ریسک مالی، عدم قطعیت

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/716736>

