

عنوان مقاله:

دانش و مهارت های کلیدی مدیر پروژه در کنترل و رفع چالش های گروه های ساختمانی با اهمیت زیاد

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسنده:

محمد کوچک زاده - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه آزادتهران جنوب

خلاصه مقاله:

امروزه، صنعت ساخت ساختمان های با اهمیت زیاد با چالشهای فراوانی رو به رو است. این ساختمان ها از نظر کیفیت ساخت، و تکنولوژی دارای پیچیدگی های منحصر به فرد هستند. از این رو، تحقیقات گذشته اثبات کرده اند به کارگیری مدیر پروژه باصلاحیت بالا برای موفقیت در این پروژه ها و رفع چالش ها، حیاتی است. با توجه به اینکه بسیاری از مطالعات قبلی، دانش و مهارتهای مدیر پروژه را مورد بررسی قرار داده اند، اما مطالعات کمی، در زمینه یافتن دانش و مهارتهای کلیدی مورد نیاز مدیر پروژه در کنترل و رفع چالشهای موجود در ساخت و ساز ساختمان های با اهمیت زیاد در ایران انجام شده است. بر این اساس، این مطالعه با هدف شناسایی چالشهای رو به روی مدیران پروژه در ساختمانهای با اهمیت زیاد و تعیین حوزه های کلیدی دانش و مهارتهای لازم برای پاسخ به این چالشها در ایران انجام شده است. بعد از مرورگسترده پیشینه پژوهش، روش پرسشنامه ای برای جمع اوری داده ها مورد استفاده قرار گرفت. تعداد 197 پرسشنامه به روش دستی، در 5 شهر ایران توزیع شد. پرسشنامه ها بوسیله نرم افزار SPSS، ورژن 22 موردآنالیز قرار گرفت. نرخ پاسخ دهندگان 24/8 درصد بود. بر اساس نتایج این تحقیق، مهمترین چالشهای موجود در پروژهها عبارتند از: عدم برنامه ریزی طولانی مدت، بروز مشکلات فنی در طول روند ساخت و ساز و تمام نشدن پروژه در زمان مقرر. از جهت دیگر، داشتن کافی مهارت و دانش مدیریتی، فنی و ارتباطاتی در مدیران پروژه، می تواند باعث رفع و کنترل این چالش ها در پروژه شود.

کلمات کلیدی:

چالشها، حوزه های دانش، ساختمانهای با اهمیت زیاد، مدیر پروژه، مهارت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/716898>

