

عنوان مقاله:

تعارض و دلایل وقوع آن در پروژه های ساختمانی

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

شاهین مکوند - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت دانشگاه آزاد واحد دماوند

خلاصه مقاله:

تعارض در پروژه های ساختمانی نمایانگر مشکلات زیادی از قبیل افزایش هزینه های پروژه، تاخیر در پروژه، کاهش تولیدات، از دست دادن سود و تخریب روابط کاری میباشد. مطالعات نشان میدهند که مشکلات رفتاری، مشکلات قراردادی و مشکلات فنی سه عامل اصلی تعارض میباشند. عدم تمایل به سازگاری، نبود شفافیت، ضعف در تکمیل پروژه و ضعف ارتباط در میان اعضاء تیم نمونه هایی از مشکلات رفتاری میباشند. از مشکلات قراردادی میتوان به این موارد اشاره کرد: عدم شفافیت کافی در شروط قرارداد، اختلاف به دلیل تعریف ها و تفسیرهای مختلف مفاد قرارداد. در مورد مشکلات فنی نیز میتوان به تاخیر در ارایه نقشه ها و نبود اطلاعات کافی در نقشهها، دو بارکاریها، تغییرات کارگاه و طراحی بیش از نیاز اشاره کرد. در این مقاله ابتدا تعارض از دیدگاه های گوناگون تعریف شده و سپس به دلایل وجود آن در پروژه های ساختمانی میپردازیم.

کلمات کلیدی:

پروژه های ساختمانی، تعارض، دلایل اختلاف، طرفین قرارداد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/717032>

