

## عنوان مقاله:

ساختمان سازی خارج از کارگاه و بررسی وضعیت اجرای آن در ایران

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسنده:

پیمان صفوی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

## خلاصه مقاله:

ساختمان سازی خارج از کارگاه (Off-Site Construction) یک سیستم ساختمانسازی است که در مکانی متفاوت از مکان استقرار ساختمان صورت میگیرد و در عمل مشکلات ناشی از اجرای ساختمان در محل پروژه، از قبیل تولید آلاینده های محیط زیست، ایجاد مزاحمت برای ساکنین اطراف، حوادث ناشی از کار و زمان اجرای پروژه را به حداقل ممکن رسانده و یا حذف مینماید. اجرای صنعتی ساختمان و استفاده از این سیستم در کشورهای پیشرفته جهان تکامل بسیاری یافته و کشورهای درحال توسعه نیز در سالهای اخیر برای پاسخ به نیاز مسکن و جلوگیری از اتلاف منابع و حفظ محیط زیست کشورشان آن را تجربه میکنند. در ایران طی چند دهه گذشته تلاشهایی در این زمینه صورت گرفته اما موفقیت چندانی کسب نشده است. در حال حاضر یا توجه به نیاز مسکن در کشور ایران یکی از راههای توسعه صنعت ساختمانسازی در کشور، رویکردی جدی به اجرای صنعتی ساختمان هاست که در طی این فرآیند ساختمان هایی استاندارد و باکیفیت به صورت پیش ساخته و یا نیمه پیش ساخته در کارخانه تولیدشده و در محل موردنظر نصب و در اندک زمان قابل بهرهبرداری میشود. چنانچه بخشی از صنعت ساخت کشور به استفاده از این سیستم اختصاص یابد باعث حفظ منابع و توسعه صنعت ساخت میشود. این مقاله سعی دارد تا پس از تعریف این نوع از صنعت ساخت و انواع روشهای مرسوم آن و اشاره مختصر به تجربه چند کشور دیگر، به بررسی استفاده از این سیستم در کشور ایران بپردازد.

## کلمات کلیدی:

ساختمان سازی خارج از کارگاه، ساختمان های پیش ساخته، ساختمان های مدولار

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/717041>

