

عنوان مقاله:

برنامه ریزی کاربری زمین با تاکید بر توسعه حمل و نقل عمومی (TOD) نمونه موردی محدوده ایستگاه مترو وردآورد منطقه 22 تهران

محل انتشار:

نخستین کنفرانس عمران، معماری و شهرسازی در افق ۱۴۰۴ (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسنده:

سمن خشنودی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

خلاصه مقاله:

الگوی توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی یکی از الگوهای توسعه شهری است که بر محوریت حمل و نقل عمومی استوار است. توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی با محوریت مترو نمونه ای مناسب از چنین توسعه ای است. وجود ایستگاه های مترو به عنوان میدان جاذبه ای عمل می کند که به رشد انواع کاربری ها در محدوده پیرامون و حوزه نفوذ ایستگاه ها منجر می شود. رویکرد اساسی برای سامان دهی کاربری زمین ها، رویکرد توسعه حمل و نقل محور است. بدنه اصلی این رویکرد از خطوط حمل و نقل تشکیل شده است که بر جابجایی جمعیت و خدمات تاثیر زیادی دارد. در این پژوهش روش مطالعه به صورت اسنادی می باشد و تجزیه و تحلیل ها با توجه به جداول سوات، چشم اندازها، اهداف، راهبردها و سیاست ها صورت گرفته و نتایج تحقیق به بررسی رویکرد تلفیق کاربری های زمین و حمل و نقل شهری و نحوه استفاده از زمین و کاربری ها در مترو وردآورد منطقه 22 تهران پرداخته و در نهایت به ارایه طرح پیشنهادی برنامه ریزی کاربری زمین مطابق با اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی در محدوده مطالعاتی پرداخته شده است.

کلمات کلیدی:

توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی، مترو، برنامه ریزی کاربری زمین، حمل و نقل عمومی، منطقه 22 تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/717210>

