

## عنوان مقاله:

تشریفات برگزاری مزایده در اجرای احکام مدنی و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

## محل انتشار:

فصلنامه مطالعات علوم سیاسی، حقوق و فقه، دوره 3، شماره 2 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

## نویسندگان:

معصومه قلی زاده پاشا - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی قایمشهر، قایمشهر، ایران

محمد عالم زاده - استادیار گروه حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی قایمشهر، قایمشهر، ایران

## خلاصه مقاله:

مزایده در بسیاری از اقتصادها نقش عمده‌ای را به عهده دارد و از اما از موضوعات فرعی و شکلی است و به نوعی بیع تشریفاتی و صورت خاصی از فروش مال میباشد که در لغت به معنای در معرض فروش گذاشتن چیزی به نحوی که هر خریدار قیمت بیشتر پیشنهاد نماید به وی فروخته میشود به عبارتی مزایده طبق بند 1 ماده 1 آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا فروش مالی که از مبلغ ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری به عنوان قیمت پایه مشخص میشود و به پیشنهادکننده بالاترین قیمت واگذار میشود. یکی از مسایل مهم مطروحه در دواير اجرای ثبت و واحد اجرای احکام دادگستریها فروش و مزایده اموال و املاک است که براساس قانون اجرای احکام مدنی و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی توسط قانونگذار تبیین و و لحاظ گردیده است که علرغم یکسان بودن نیاز، مزایده در مقام احقاق حق در مرحله اجرا در دو مرجع ثبتی و دادگاه ماهیت و تشریفات قانونی آن متفاوت است و هدف از تحقیق و تطبیق این دو قانون روشن نمودن ابهامات، تفاوتها و شباهتها در قانون اجرای احکام مدنی و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا با لحاظ نمودن حقوق طرفین میباشد.

## کلمات کلیدی:

مزایده، اجرای احکام، اجرای اسناد رسمی، اموال منقول، اموال غیرمنقول

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/721142>

