

عنوان مقاله:

توسعه نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران: ضرورت ها و راهبردها

محل انتشار:

دومین سمینار ساخت و ساز در پایتخت (سال: 1385)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

علیرضا عندلیب - عضو هیئت علمی دانشگاه ، مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران

خلاصه مقاله:

فرسودگی در پهنه وسیعی از سطح تهران امروزه یکی از معضلات جدی پایتخت تلقی می گردد. جدیت آن از این روست که وقوع زلزله در تهران گریز ناپذیر بوده و نقطه اصلی آن هم در بافت های فرسوده شهری خواهد بود. ضمن آنکه فرسودگی در عین حال تبعات گسترده ای در حوزه های اجتماعی، فرهنگی، و ... بر زندگی شهروندان دارد که می باید برای رفع آن چاره اندیشی گردد. از سوی دیگر مجموعه اقدامات انجام شده در این راستا قابل نقد و متاسفانه نقطه اتکای مثبتی فراروی مسولین برای انجام اقدامات جدی در این زمینه قرار نمی دهد. این مقاله در صدد است ضمن تعمق در علل فرسودگی و پیامدهای ناشی از آن مجموعه اقدامات گذشته را نقد و با توجه به وضعیت موجود بافت های فرسوده شهر، راهبردهای کلان سازمان نوسازی شهر تهران را به عنوان متولی بافت های فرسوده شهری به دست دهد.

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، ساخت و ساز، نوسازی، سازمان نوسازی، شهر تهران، توسعه پایدار شهری، عدالت اجتماعی، الگوسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/7248>

