

عنوان مقاله:

ارزیابی میزان تحقق کاربری های پیشنهادی در افق طرح جامع شهر آستارا

محل انتشار:

هفتمین همایش سراسری محیط زیست انرژی و منابع طبیعی پایدار (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

نویسندگان:

محمدتقی مرحبا - دانش آموخته کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری

نصرا.... مولایی هاشجین - هیات علمی گروه جغرافیای برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت

خلاصه مقاله:

شهر آستارا در انتهاالیه شمال غربی استان گیلان در موقعیت جغرافی 48 درجه و 51 دقیقه طول شرقی از 38 درجه و 26 دقیقه عرض شمالی واقع شده است. طرح جامع شهر آستارا، محدوده قانونی شهر را در مساحتی معادل 697/45 هکتار با الگوی کاربری اراضی مشخص تعریف نموده است. طرح جامع آستارا در تاریخ 1377/4/22 توسط مهندسین مشاور ایران آمایش، برای یک دوره 10 ساله تهیه و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده است. طرح تفصیلی شهر، درست پنج سال بعد یعنی در تاریخ 1382/12/27 جهت اجرا ابلاغ گردیده است. نتایج حاصل از تجزیه و تحلیل آماری و ضریب هم بستگی بین متغیرها نشان داد که رابطه بین متغیرهای مستقل اعتبارات مالی و تملک اراضی، مکان یابی و جا نمایی صحیح کاربری ها، هماهنگی بین دستگاه های اجرایی و همکاری و مشارکت شهروندان با متغیرهای وابسته یعنی تحقق کاربری های پیشنهادی و اهداف طرح، 19 و معنی داری شده است. با توجه به اتمام دوره زمانی تحقیق، اجرای جامع شهر بیشترین تاثیر و بهبود وضعیت را به کاربری مسکونی مقام اصلی، احداث، تعریض و بازگشایی خیابان ها و کوچه ها و کاربری فضای سبز داشته است.

کلمات کلیدی:

ارزیابی، میزان تحقق، کاربری های پیشنهادی، افق، طرح جامع، شهر آستارا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/733234>

