

## عنوان مقاله:

بررسی فرایند نظارت در پروژه های تعمیرات و نگهداری شرکتهای دولتی ایران با رویکرد اقتصاد مقاومتی

## محل انتشار:

پنجمین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

## نویسندگان:

حسین فرهادی - کارشناسی ارشد مهندسی عمران ، عضو هیئت علمی دانشگاه پیام نور مرکز بین المللی عسلویه ، ایران، عسلویه

مسعود قربانی - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، مدرس دانشگاه ، ایران ، تهران.

سعیده خاقانی نیا - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، مدرس دانشگاه، ایران، تهران.

## خلاصه مقاله:

اساس اقتصاد مقاومتی بر پایه نگاه به ظرفیت ها و توانمندی های داخلی طراحی و تدوین شده است و از محورهای اصلی مدل های مبتنی بر آن می توان به صرفه جویی در هزینه های عمومی کشور با تاکید بر اصلاح ساختارها، توسعه زیرساخت ها و نیروهای عملیاتی نام برد که یکی از مهم ترین هزینه هایی که در حال حاضر در سیستم کلیه دستگاه های اجرایی وجود دارد هزینه های تعمیر و نگهداری ساختمانها و تاسیسات موجود می باشد و با مطالعه روند انجام این پروژه ها مشاهده می گردد که به دو صورت خود اجرا و یا استفاده از خدمات پیمانکاران، انجام می گردد و ناظرین پروژه ها همواره با سه سوال اصلی، شامل لزوم اخذ مجوز کار گرم و سرد، مطابقت عملکرد پروژه با دستورالعمل های فنی، کیفی، ایمنی، بهداشت و محیط زیست پروژه و نحوه رسیدگی به اعتراض پیمانکار یا مشاور مواجه می شوند که با توجه به وجود دستورالعمل های مبسوط جهت پاسخگویی در این زمینه، تدوین فرایند نظارت، که هماهنگ با استراتژی اجرای پروژه، مدیریت مهندسی، روش تجهیز و شروع اجرای پروژه، برنامه های ایمنی، بهداشت و محیط زیست، روش کنترل و پایش زمانبندی انجام کار، روش تضمین و کنترل کیفیت، تهیه گزارشات پروژه، ارزیابی عملکرد پیمانکاران، مشاوران و تامین کنندگان کالا، روند اجرا، خاتمه و مستندسازی تعمیرات باشد، جهت دستیابی به اهداف زمانی، کیفی، هزینه ای و محدوده این پروژه ها، لازم و ضروری می باشد، لذا با توجه به ماهیت پایشی و کنترلی این فرایند و رویکردهای مطرح در سیاستهای ابلاغی اقتصاد مقاومتی، پیشنهاد گردید سرمایه گذاری در زمینه آموزش نیروی انسانی و اصلاح ساختار فرایندهای فیزیکی و فرایندی به کار گرفته شده در پروژه ها، جهت اجرای دستورالعمل های موجود، مورد توجه جدی قرار گیرد.

## کلمات کلیدی:

اقتصاد مقاومتی، تعمیر و نگهداری ساختمانها، نظارت و کنترل پروژه ساختمانی ، مدیریت و کنترل پروژه شرکتهای دولتی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/734606>

