

عنوان مقاله:

بررسی فرآیند تفکیک زمین و اهمیت آن در شهرسازی و توسعه پایدار شهری

محل انتشار:

پنجمین کنگره بین المللی عمران ، معماری و توسعه شهری (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

فراز گلپایگانی - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات. تهران

سارا رضائی اقدم - دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات. تهران

عباس شیعه - استادیار گروه شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات. تهران

خلاصه مقاله:

امروزه با گسترش بی رویه شهر ها و ضرورت یافتن تهیه طرح های توسعه برای آنها مبحث تفکیک زمین، که به نوعی ابزاری اجرایی جهت تحقق اهداف طرح های توسعه شهری می باشد ، اهمیت چشم گیری یافته. نگرش سنتی به موضوع تفکیک پیامدهای منفی و زیان باری به همراه داشته و به طور معمول اهداف مورد نظر را تامین نمی کند . در این مقاله پس از معرفی مفهوم تفکیک زمین در شهرسازی به بیان دیدگاه های متفاوت ولی همسو در این راستا پرداخته می شود . سپس به آرایه اهداف و انتظارات از تفکیک زمین شهری اشاره می کنیم . ابزارهای لازم در نظام تفکیک زمین معرفی می شود و الگوهای سنتی و خوشه ای تفکیک ، بررسی خواهد شد. در نهایت به اهمیت فرآیندی بودن تهیه نقشه تفکیک زمین پرداخته می شود و ضمن بررسی روند کنونی تهیه این نقشه ها توسط مالکین ، فرآیندی پیشنهادی در این زمینه اریه می شود که در این پیشنهاد ، فرآیند برنامه ریزی استراتژیک در مقیاس محلی جهت تهیه نقشه تفکیک زمین به دلیل دقیق و تحلیلی بودن و استدلال درست و منطقی اریه شده است که می تواند توسعه های جدید را به سمت توسعه پایدار شهری سوق دهد.

کلمات کلیدی:

تفکیک زمین، طرح توسعه شهری، الگوی تفکیک، نقشه تفکیک زمین، فرآیند برنامه ریزی استراتژیک، توسعه پایدار شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلکا:

<https://civilica.com/doc/735597>

