

## عنوان مقاله:

سنجش شاخص های اجتماعی- فرهنگی مسکن اجتماعی در شهرهای جدید (نمونه موردی: مسکن مهر شهر جدید گلپهار)

## محل انتشار:

پنجمین کنگره بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

رضا نصری تاج ور - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری، گروه شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران

سیدمسلم سیدالحسینی - دانشیار گروه شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران

## خلاصه مقاله:

سیاست مسکن مهر در سال های اخیر برای پاسخ گویی به نیاز مسکن اقشار میانه و متمایل به پایین جامعه ایرانی اتخاذ شده است. این سیاست دارای معضلات اجتماعی و فرهنگی متعددی از جمله بی هویت بودن، از هم گسیختگی اجتماعی، خالی از سکنه بودن بسیاری از واحدها، دسترسی کم به خدمات و ضعیف بودن خدمات معیشتی و رفاهی و ... می باشد که از دلایل به وجود آمدن این مشکلات توجه نکردن به شاخص های اجتماعی و فرهنگی را می توان ذکر نمود. بنابراین هدف از این پژوهش ارزیابی شاخص های اجتماعی- فرهنگی مسکن اجتماعی مهر در شهر جدید گلپهار می باشد. بر اساس موضوع و اهداف مورد مطالعه، این پژوهش علمی و کاربردی بوده که در آن از روش های توصیفی و تحلیلی استفاده شده است. در این پروژه از شاخص های اجتماعی- فرهنگی مسکن شامل عدالت اجتماعی، انسجام اجتماعی، دسترسی به خدمات، کاهش فاصله طبقاتی، مشارکت ذی نفعان، کیفیت مسکن، امنیت اجتماعی، آگاهی ساکنین استفاده شده است. روش جمع آوری اطلاعات کتابخانه ای و میدانی است و تعداد 393 پرسشنامه از سوی کارشناسان و ساکنین تکمیل و مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. نتایج حاصل نشان دهنده آن است که تمامی شاخص های مورد استفاده برای سنجش وضعیت مسکن مهر شهر جدید گلپهار پایین تر از سطح متوسط بوده و شرایط نامطلوب می باشد. همچنین با توجه به اینکه مقدار سطح معناداری به دست آمده از سوی آزمون های آماری برابر 0/000 می باشد با 99 درصد سطح اطمینان می توان نتایج حاصل را پذیرفت. در رابطه با تغییر شرایط موجود مسکن مهر پیشنهاد می گردد که شاخص های اجتماعی و فرهنگی به ویژه عدالت اجتماعی، انسجام اجتماعی، دسترسی به خدمات عمومی، امنیت اجتماعی بهبود یابد.

## کلمات کلیدی:

انسجام اجتماعی، امنیت اجتماعی، عدالت اجتماعی، کیفیت مسکن، مسکن مهر

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/735915>

