

عنوان مقاله:

بررسی عملکرد طرح تفصیلی در توسعه پایدار شهری (مطالعه موردی: شهر لشت نشاء)

محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی جغرافیا و برنامه ریزی، معماری و شهرسازی نوین (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسنده:

سید مهدی شمس میرمحله - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور واحد رشت، ایران

خلاصه مقاله:

طرح تفصیلی تنظیم برنامه های مفصل و اقدامات جزئی و دقیق در مناطق و محلات شهری و همچنین طراحی آن ها را به عهده دارد. علاوه بر این، تکلیف تمامی قطعات زمین را به لحاظ کاربری، تراکم ساختمانی و گذر بندی مشخص می کند و به عنوان یک سند در دستور کار شهرداری قرار می گیرد. بررسی و تصویب طرح های تفصیلی به عهده کمیسیون ماده 5 هر استان است و در صورت مغایرت طرح تفصیلی با طرح جامع، مرجع نهایی تصویب، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد بود. در این پژوهش به بررسی عملکرد طرح تفصیلی در توسعه پایدار شهر لشت نشاء پرداختیم. هدف از این پژوهش بررسی عملکرد طرح تفصیلی شهر لشت نشاء بوده است. روش و ابزار گرد آوری اطلاعات در این پژوهش تهیه طرح های جامع- تفصیلی از شهرداری لشت نشاء و روش تجزیه تحلیل استفاده از نقشه های موجود و با استفاده از نرم افزار اتوکد مسیر توسعه شهر را مشخص کردیم و در نهایت با توجه به فرضیه مورد بررسی، جهت یا جهت های توسعه شهر با آنچه که در طرح پیش بینی شده است همخوانی دارد نتیجه به دست آمده به این صورت است که با توجه به نقشه استخراج شده از شهر لشت نشاء، جهت توسعه شهر با طرح پیش بینی شده مطابقت دارد اما گسترش آن بسیار آرام است.

کلمات کلیدی:

طرح تفصیلی، توسعه پایدار شهری، شهر لشت نشاء

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/739424>

