

عنوان مقاله:

برآورد هزینه کل پروژه در قراردادهای واگذاری امتیاز (BOT)

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه (سال: 1388)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

مهدی لطیفی - دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

اقبال شاکری - استادیار دانشکده عمران و محیط زیست، دانشگاه صنعتی امیرکبیر

خلاصه مقاله:

توسعه زیرساختها، شرط لازم برای توسعه اقتصادی هر کشوری است. در چند دهه اخیر، تمایل دولت ها به ویژه در کشورهای در حال توسعه، به جذب سرمایه های خصوصی در تامین مالی پروژه های زیرساختی فزونی یافته است. قراردادهای واگذاری امتیاز یکی از معمول ترین روشهای سرمایه گذاری بخش خصوصی است که در آن، هزینه ساخت و بهره برداری از پروژه های زیرساختی فزونی یافته است. قراردادهای واگذاری امتیاز یکی از معمول ترین روشهای سرمایه گذاری بخش خصوصی است که در آن، هزینه ساخت و بهره برداری از پروژه توسط بخش خصوصی تامین و هزینه سرمایه آن از طریق درآمد های حاصل از پروژه در دوره امتیاز نامیده می شود، بازگشت داده می شود با توجه به مدت طولانی و حجم بالای سرمایه گذاری، تحلیل مالی نقش تعیین کننده ای در موفقیت اینگونه پروژه ها دارد. این مقاله با استفاده از اطلاعات مطالعات امکان سنجی، روشی ساده برای برآورد هزینه کل ساخت پروژه با در نظر گرفتن اثر تورم و مفهوم ارزش زمانی پول ارائه می کند که می تواند در تحلیل مالی پروژه در مرحله ارزیابی مالی بلافاصله پس از مرحله امکان سنجی و یا در برگزاری مناقصه بکار گرفته شود.

کلمات کلیدی:

هزینه کل ساخت، تامین مالی پروژه ای، نرخ تورم، ارزش زمانی پول، قرارداد واگذاری امتیاز (BOT)

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/73970>

