

عنوان مقاله:

بررسی عوامل تاخیر پروژه های عمرانی و ارائه الگویی جهت کاهش زمان تاخیر

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه (سال: 1388)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

سیامک نوری - عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران - دانشکده صنایع

حمیدرضا فرجی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی MBA - دانشگاه علم و صنعت ایران - دانشکده

خلاصه مقاله:

هدف از این تحقیق بررسی عوامل تاخیر پروژه های عمرانی و ارائه الگویی جهت کاهش زمان تاخیر می باشد. برای این منظور در یک مطالعه موردی عوامل تاخیر 5 پروژه عمرانی شناسایی و اولویت بندی شده و مهمترین آنها استخراج می گردند. سپس جهت بررسی دیدگاه افرادی که مستقیماً در پروژه های عمرانی دخیل هستند، تحقیق زمینه یابی با تکیه بر یک پرسشنامه محقق ساخته شده به شکل میدانی انجام می شود و علاوه بر دسته بندی والویت بندی عوامل، تحلیل روابط بین عوامل اصلی بوجود آورنده تاخیر و ساخت مدل برهم کنش این عوامل انجام می شود. نتایج هر دو مطالعه نشان میدهد که سه عامل مشکلات مالی، مشکلات تملک اراضی و مشکلات مطالعه و طراحی مهمترین عوامل تاخیر می باشند. همچنین با ساخت مدل برهم کنش عوامل تاخیر می توان دریافت که با اصلاح ساختار و قوانین پروژه ها و استفاده از شیوه های تامین مالی مانند BOT و EPCF در اجرای پروژه ها می توان علاوه بر حل مشکل مالی، افزایش مقادیر پروژه را که ناشی از روشهای سنتی اجراء و عدم یکپارچگی مراحل طرح و ساخت است به حداقل رسانده و مشکلات استملاک اراضی را نیز تا حد زیادی کاهش داد.

کلمات کلیدی:

عوامل تاخیر، پروژه های عمرانی، مشکلات مالی، مشکلات تملک اراضی و مشکلات مطالعه و طراحی، کاهش تاخیر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/73991>

