

## عنوان مقاله:

بررسی علل عمده تاخیر در خدمات مهندسی مشاور: مطالعه موردی

## محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه (سال: 1388)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

## نویسندگان:

سید حسن پرهیزکار - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت - دانشگاه تربیت مدرس، تهران

محمد حسین صبحیه - استادیار و مدیرگروه پروژه و ساخت دانشگاه تربیت مدرس، تهران

## خلاصه مقاله:

پروژه های ساختمانی زیربنای توسعه هر کشور محسوب می گردند. از آنجا که خدمات مهندسی مشاور برزمان، هزینه و کیفیت مراحل مختلف دوره حیات پروژه های ساختمانی تاثیر فراوانی دارند؛ بایستی توجه خاصی به این حوزه مبذول گردد. بدیهی است آسیب شناسی این خدمات از زوایای مختلف می تواند به بهبود کیفیت پروژه های ساختمانی از یک سو و ارتقاء کیفیت خدمات مشاور از سوی دیگر کمک شایانی نماید. یکی از آسیب های جدی در حوزه خدمات مهندسی مشاور، تاخیر در ارائه خدمات آنان می باشد. آنچه که از تحقیقات صورت گرفته در کشورهای مختلف حاصل می گردد بیانگر این امر است که تاخیر در خدمات مهندسی مشاور می تواند صدمات جدی بر پیکره پروژه های ساختمانی وارد نماید. از این رو در این مقاله سعی بر آن شده که ابتدا از طریق بررسی کتابخانه ای مروری مختصر بر عوامل عمده تاخیر در خدمات مهندسی مشاور صورت گیرد و سپس یک نمونه موردی به صورت تفصیلی و مشروح توصیف می گردد. در نهایت پس از تجزیه و تحلیل سلسله وقایع رخ داده در این نمونه موردی، عوامل اصلی تاخیر در خدمات مشاور در دو حوزه کارفرما و مشاور استخراج می گردند. شناسایی این عوامل حاصل مصاحبه های تخصصی با افراد درگیر در پروژه و همچنین بررسی مدارک و مستندات مربوط به پروژه در سازمان های کارفرما و مشاور می باشد.

## کلمات کلیدی:

پروژه های ساختمانی، مهندسی مشاور، کارفرما، تاخیرات، مجتمع مسکونی مروراید

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/74064>

