

عنوان مقاله:

ریشه یابی علل وقوع اختلاف کیفی مشخصات طراحی و نحوه ی اجرا در ساختمان های در دست احداث توسط بخش خصوصی در شهر تهران

محل انتشار:

اولین همایش بررسی چالش ها و ارائه راهکارهای نوین مدیریت شهری (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسنده:

محسن طاهری نژاد - ناظر ساختمانی شرکت توزیع تهران بزرگ، کارشناسی ارشد عمران، دانشگاه آزاد تهران جنوب

خلاصه مقاله:

تقاضای روزافزون مسکن در سالهای اخیر، صنعت ساختمان را به یکی از بخشهای اصلی اقتصاد کشور تبدیل نموده است از طرف دیگر، تحلیل خطر لرزه ای منطقه ی ایران با توجه به شرایط زمین شناسی، گسلهای موجود و سوابق لرزه ای فراوان، ابر شهر تهران که به عنوان مطالعه ی موردی در این تحقیق انتخاب شده است را با احتمال بالایی برای رویداد زلزله های ویرانگر در این شهر تعیین کرده است تحقیقات ابتدایی و مطالعات میدانی انجام شده در این پژوهش نشان میدهد در ساختمانهای مسکونی در دست احداث توسط بخش خصوصی میان آن چه مهندسين محاسب طراحی میکنند و آن چه مهندسين مجری میسازند، از نظر سازه ای، اختلاف قابل توجهی وجود دارد که میتواند موجب کاهش لرزه پذیری ساختمانها در برابر زلزله گردد. در پژوهشهای صورت گرفته (2) مشخص شد که بیشتر مشکلات این حوزه متوجه کارفرمایان بخش خصوصی است، بدین ترتیب که با صرفه جویی های (غیراصولی در قسمتهای مختلف پروژه و همچنین با اعمال نظرهای غیر فنی خویش و مجبور کردن مهندسين در تبعیت از ایشان موجب افت کیفیت ساختمانها میشوند، همچنین ضعف در سیستم نظارت بر پروژه های ساختمانی یکی دیگر از عوامل تاثیرگذار در عدم انطباق کیفی نقشه های اجرایی با آنچه اجرا میشود میباشد. عامل مهم دیگری که در این زمینه میتواند اثر به سزایی داشته باشد عدم تخصص نیروهای اجرایی در حوزه ی فعالیتشان میباشد. در این مقاله با استفاده از گرفتن نظرات خبرگان صنعت ساخت و ساز به ریشه یابی علل وقوع این آسیبها پرداخته خواهد شد.

کلمات کلیدی:

صرفه جویی کارفرمایان، نظارت ضعیف، عدم تخصص نیروهای اجرایی، ساختمان مسکونی، شهر تهران، بخش خصوصی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/745700>

