

عنوان مقاله:

بررسی وضعیت مطلوب در آمدی برای شهرداری (مورد مطالعه شهر اصفهان)

محل انتشار:

اولین کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری (سال: 1385)

تعداد صفحات اصل مقاله: 33

نویسندگان:

رضا نصر اصفهانی - دانشجوی دکتری اقتصاد شهری دانشگاه اصفهان و مشاوره مدیریت درآمد شهردا

الهام مومنی - کارشناس حقوق از دانشگاه آزاد اسلامی واحد خوراسگان

خلاصه مقاله:

در این مقاله از دیدگاه نظریه پردازی، وضعیت مطلوب در آمدی برای شهرداری، مورد مطالعه قرار گرفته است، ترکیب موجود درآمد شهرداری، بررسی مسائل و معضلات ناشی از این ترکیب، معرفی و شبیه سازی اخذ عوارض نوسازی برای تامین مالی هزینه های عمرانی شهرداری به عنوان یک درآمد مطلوب در شهر اصفهان در قسمت دیگری از مقاله مورد بررسی قرار گرفته است. از نتایج این بررسی می توان به تاثیر ترکیب موجود عوارض بر متغیرهای اقتصادی در شهر، و همچنین مسائل و مشکلات موجود و ریشه یابی علل به اجرا در نیامدن صحیح قانون نوسازی اشاره کرد؛ بر این اساس می توان گفت: مهمترین دلیل به اجرا در نیامدن قانون نوسازی، عدم کارشناسی صحیح و به موقع مطابق قانون در تغییر مبنای محاسبه عوارض نوسازی بوده است. براساس محاسبات انجام شده درگذشته عوارض نوسازی بیش از 25 درصد از بودجه عمرانی را پوشش می داده، در صورتی که براساس شاخصهای قیمت و متوسط رشد 5 درصدی به پایه سال 1349 عوارض در سال 1385 اخذ می شد: در حال حاضر شهرداری اصفهان باید در حدود 500 میلیارد ریال از محل عوارض نوسازی در آمد داشته باشد.

کلمات کلیدی:

اقتصاد شهری، شهرداری اصفهان، عوارض نوسازی و عمران شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/74691>

